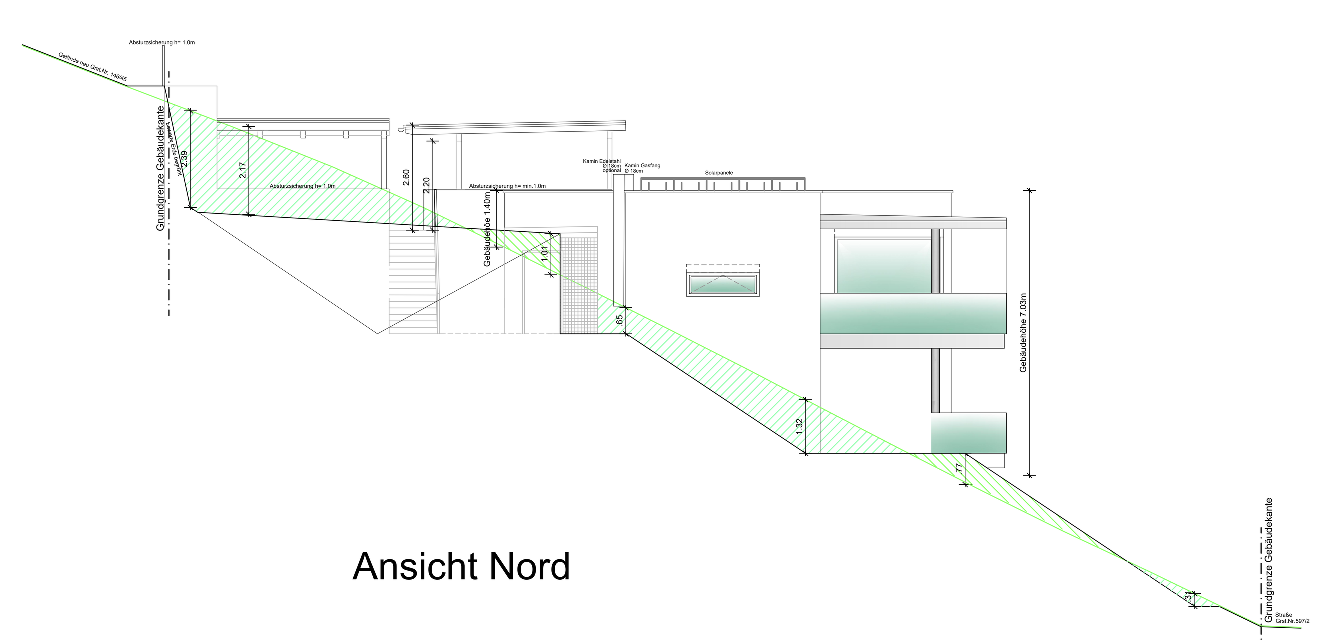
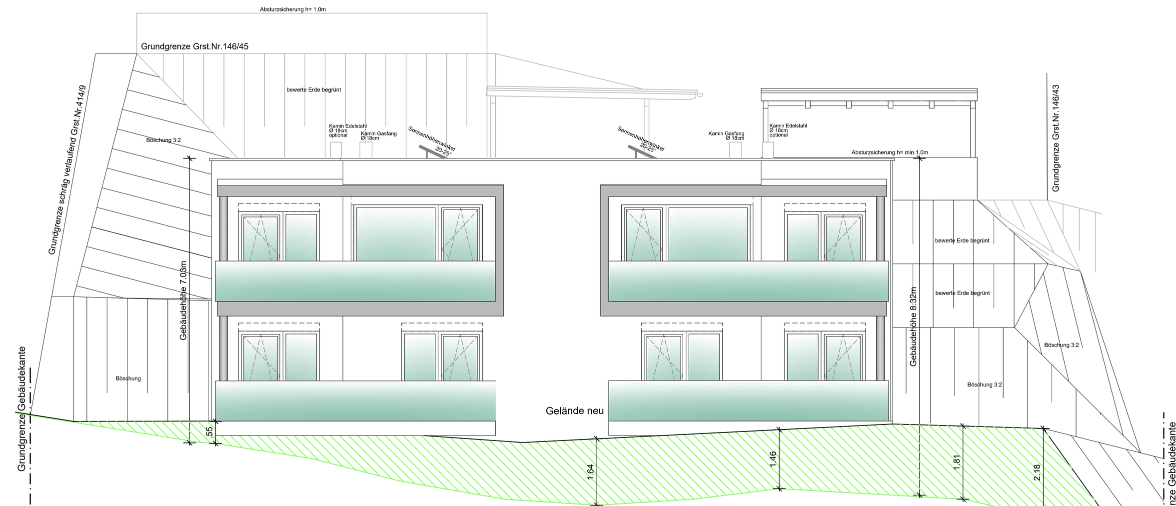
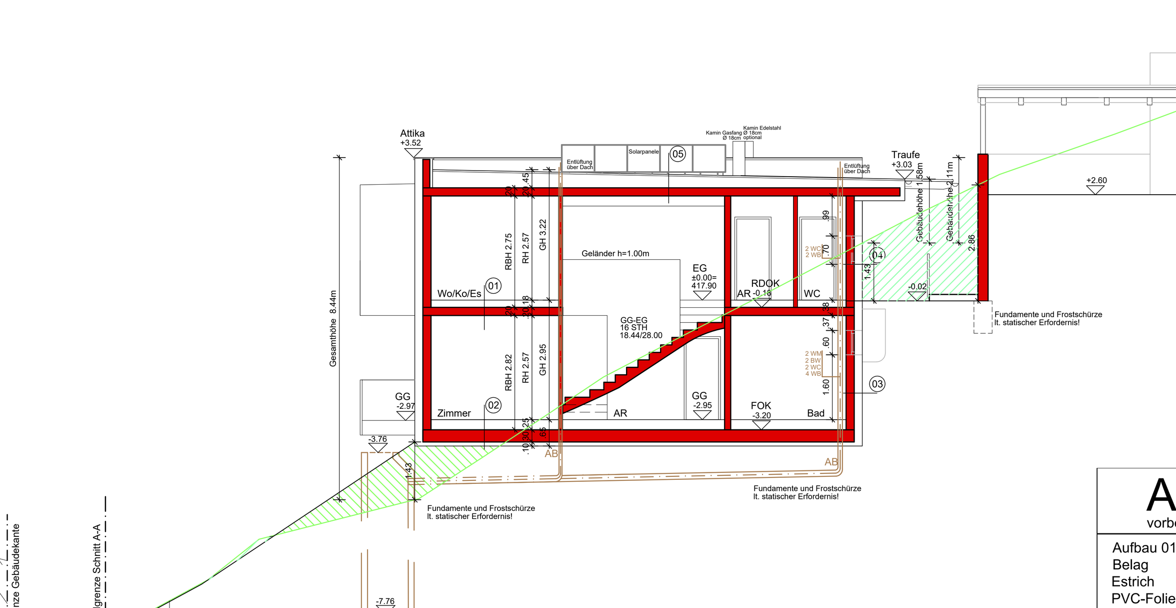


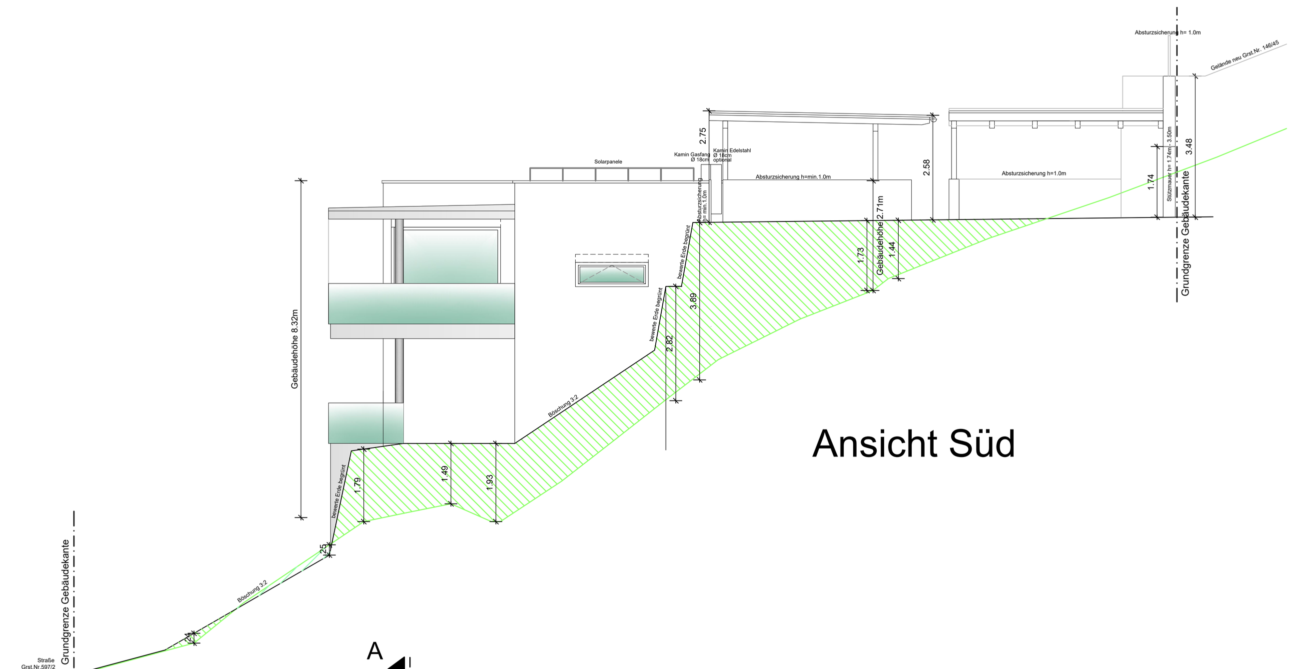
Ansicht Nord



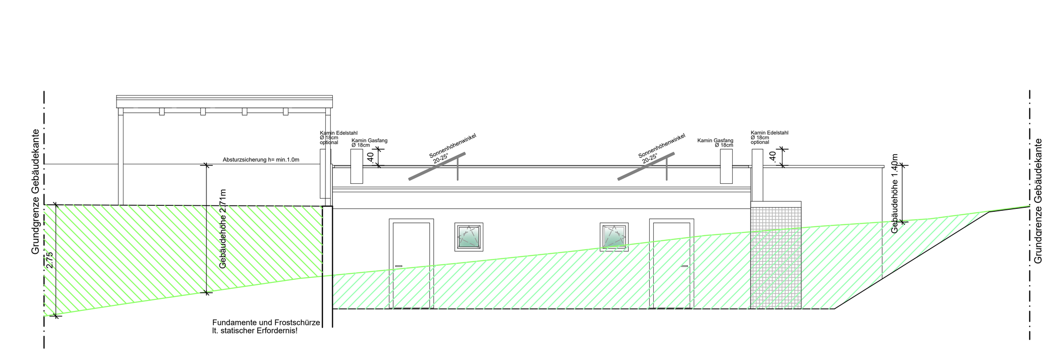
Ansicht West



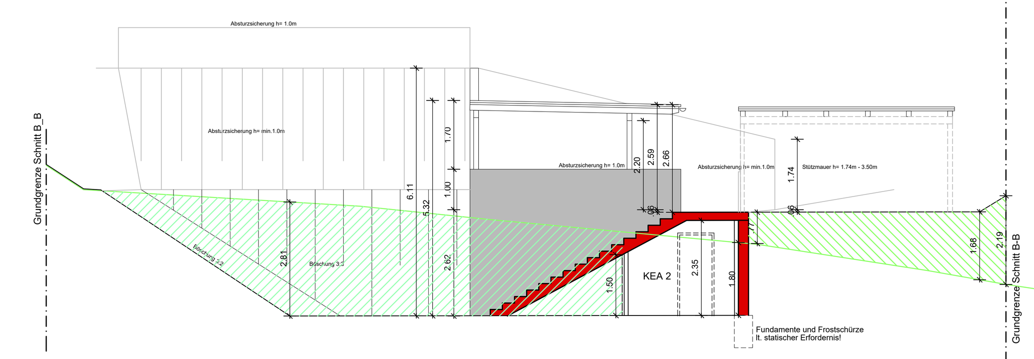
Schnitt A-A



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Schnitt B-B

| BGF Bauabgabe | | |
|---|---|---|
| **Gartengeschoss** | | |
| Fläche 1: | 3.25m x 4.80m | = 15.60m² |
| Fläche 2: | 10.33m x 11.05m | =114.15m² |
| Fläche 3: | 3.25m x 4.80m | = 15.60m² |
| BGF Gartengeschoss | | =145.35m² |
| **Erdgeschoss** | | |
| Fläche 1: | 3.25m x 4.80m | = 15.60m² |
| Fläche 2: | 10.33m x 11.05m | =114.15m² |
| Fläche 3: | 3.25m x 4.80m | = 15.60m² |
| BGF Erdgeschoss | | =145.35m² |
| BGF Bauabgabe gesamt | | =290.70m² |

| BGF lt. Bebauungsdichte VO | | |
|---|---|---|
| **Gartengeschoss** | | |
| Fläche 1: | 3.25m x 4.60m | = 14.95m² |
| Fläche 2: | 10.13m x 10.85m | =109.91m² |
| Fläche 3: | 3.25m x 4.60m | = 14.95m² |
| BGF Gartengeschoss | | =139.81m² |
| **Erdgeschoss** | | |
| Fläche 1: | 3.25m x 4.60m | = 14.95m² |
| Fläche 2: | 10.13m x 10.85m | =109.91m² |
| Fläche 3: | 3.25m x 4.60m | = 14.95m² |
| BGF Erdgeschoss | | =139.81m² |
| BGF lt. Bebauungsdichte gesamt | | =279.62m² |

| Bebauungsgrad | | |
|---|---|---|
| Fläche 1: | 5.25m x 5.50m | = 28.88m² |
| Fläche 2: | 10.33m x 4.05m | = 41.84m² |
| Fläche 3: | 5.34m x 5.50m | = 29.37m² |
| Fläche 4: | 16.83m x 4.78m | = 80.45m² |
| Fläche 5: | 7.12m x 4.60m | = 32.75m² |
| Fläche 6: | 2.40m x 3.27m | = 7.85m² |
| Fläche 7: | 7.12m x 4.60m | = 32.75m² |
| überbaute Fläche | | =253.89m² |

Grundstücksfläche
Grst. Nr. 146/44 — 701m²

BGF Gartengeschoss 139.81m²
BGF Erdgeschoss 139.81m²

BGF Gesamt 279.62m²

## Bebauungsdichte
279.62m² /701m² = 0.399

## Bebauungsgrad
überbebaute Fläche: 253.89m2

253.89m² / 701m² = 0.362

# Aufbauten
vorbeh. EAW

| Aufbau 01: Geschoßdecke | |
|---|---|
| Belag | 1.5cm |
| Estrich | 7.0cm |
| PVC-Folie | - |
| EPS T650 | 3.0cm |
| PVC-Folie | - |
| Leichtschüttung | 6.5cm |
| STB Decke lt. Statik | 20.0cm |
| Spachtelung | 0.2cm |

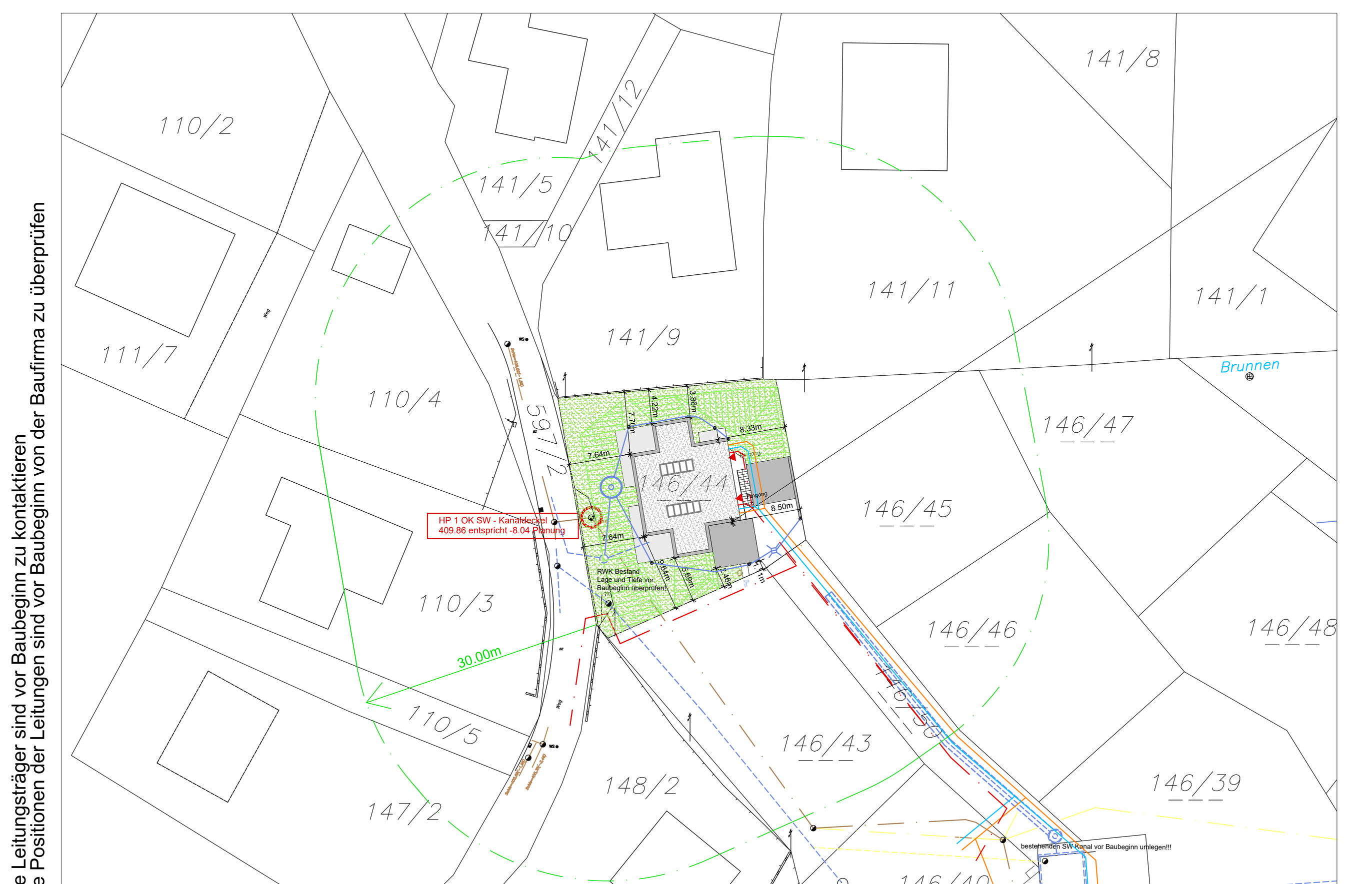
| Aufbau 02: Boden erdberührt | |
|---|---|
| Belag | 1.5cm |
| Estrich | 7.0cm |
| Dampfsperre | - |
| EPS-W 20 | 10.0cm |
| Folie | - |
| Leichtschüttung | 6.0cm |
| Feuchtigkeitsabdichtung | 0.5cm |
| STB Fundamentplatte lt. Statik | 30.0cm |
| XPS | 10.0cm |
| Sauberkeitsschicht | 8.0cm |
| Rollierung lt. Erf. | 30.0cm |

| Aufbau 03: Wand erdberührt | |
|---|---|
| Schutzmatte | |
| XPS | 20.0cm |
| Bitum. Abdichtung | 0.5cm |
| STB Wand lt. Statik | 20.0cm |
| Innenputz | 1.5cm |

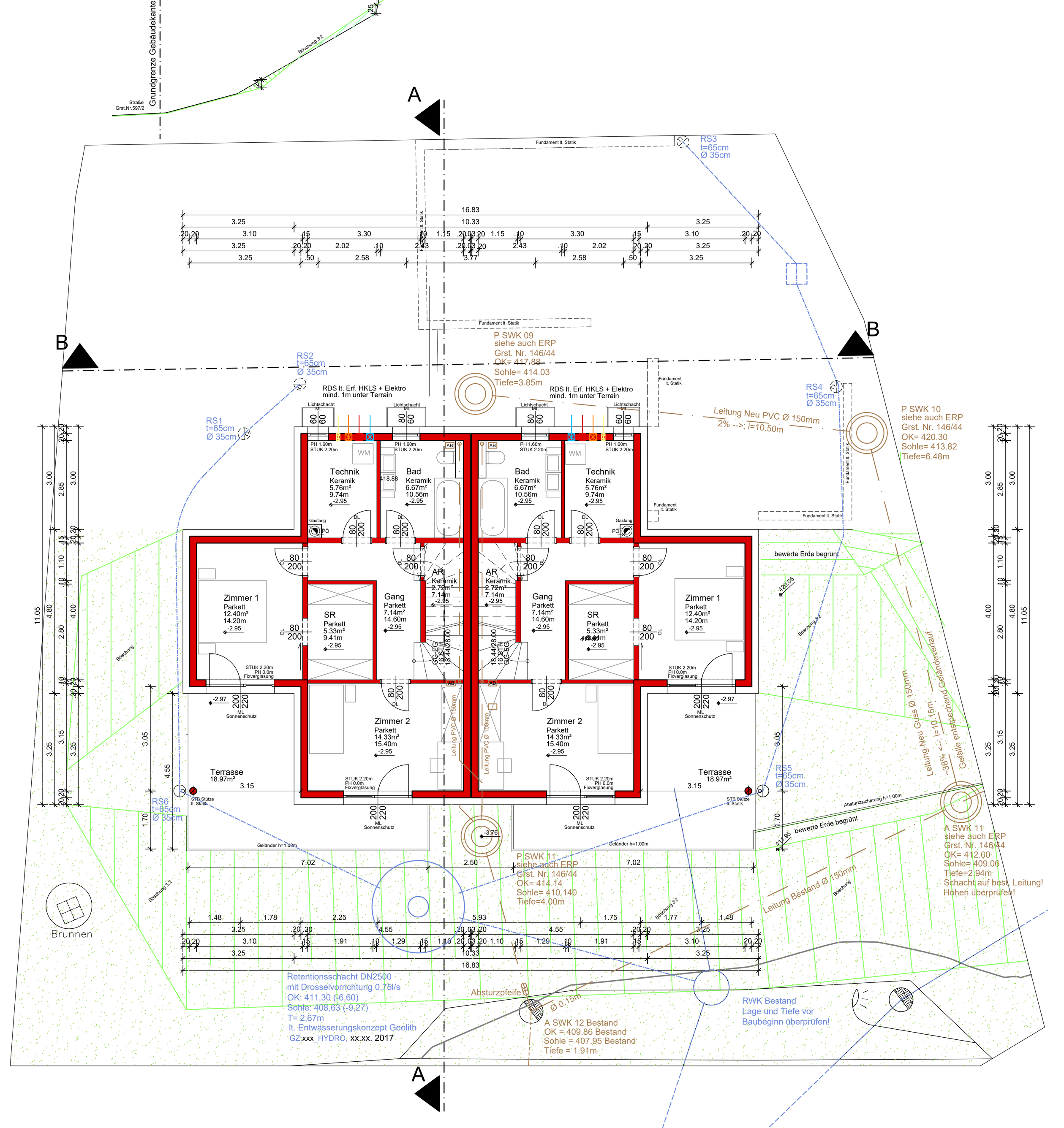
| Aufbau 04: Außenwand WDVS | |
|---|---|
| Silikatputz | 0.5cm |
| EPS F | 20.0cm |
| HLZ-Mauerwerk | 20.0cm |
| Innenputz | 1.5cm |

| Aufbau 05: Flachdach | |
|---|---|
| Kies | 5.0cm |
| Schutzvlies PE | - |
| Villas Polymerbitumenbahnen | 0.2cm |
| Wärmed. im Gefälle im Mittel | 24.0cm |
| bit. Dampfsperre | 0.3cm |
| Pormex Voranstrich | |
| STB Decke lt. Statik | 20.0cm |
| Spachtelung | 0.3cm |

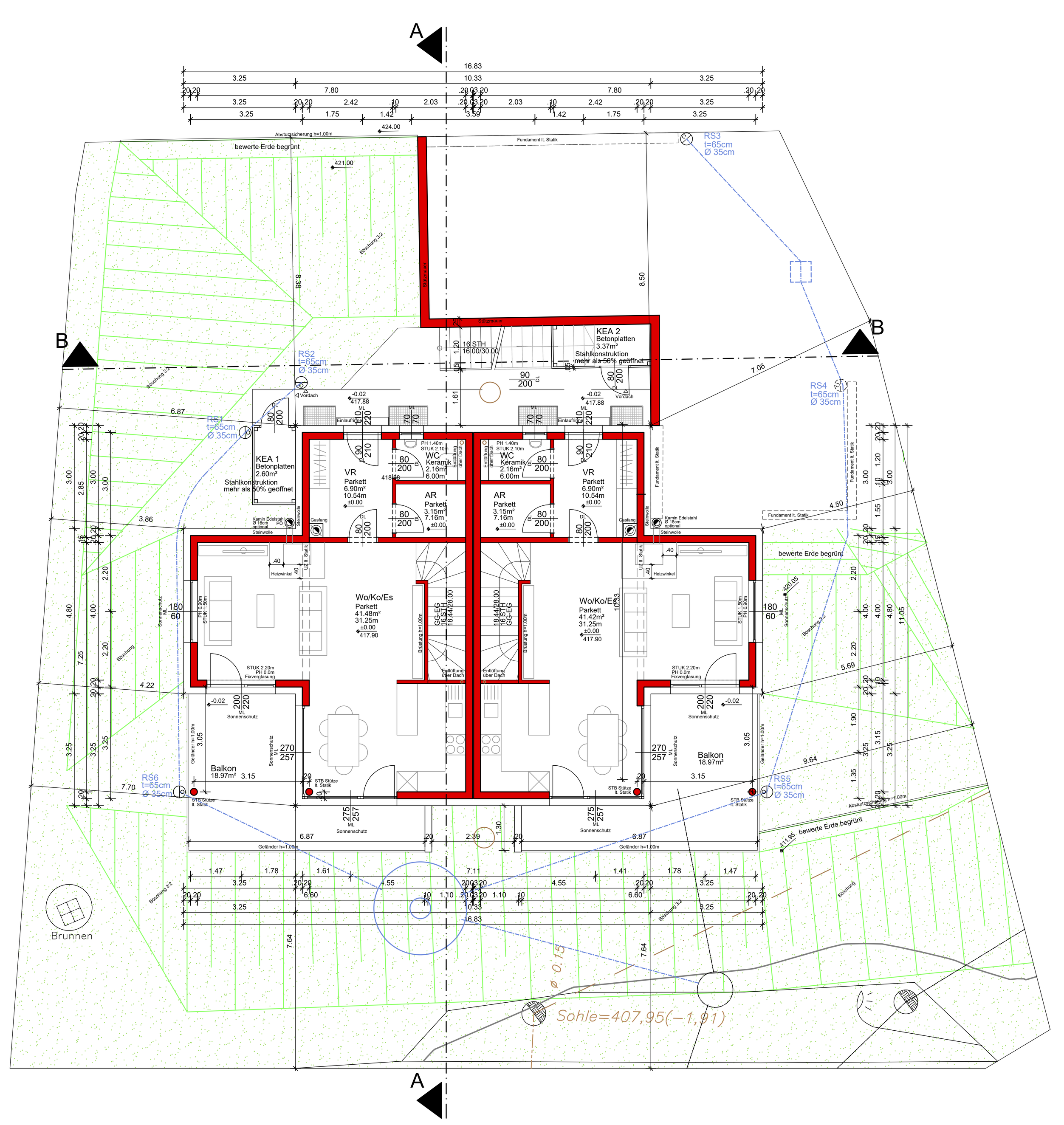
die Leitungsträger sind vor Baubeginn zu kontaktieren
die Positionen der Leitungen sind vor Baubeginn von der Baufirma zu überprüfen



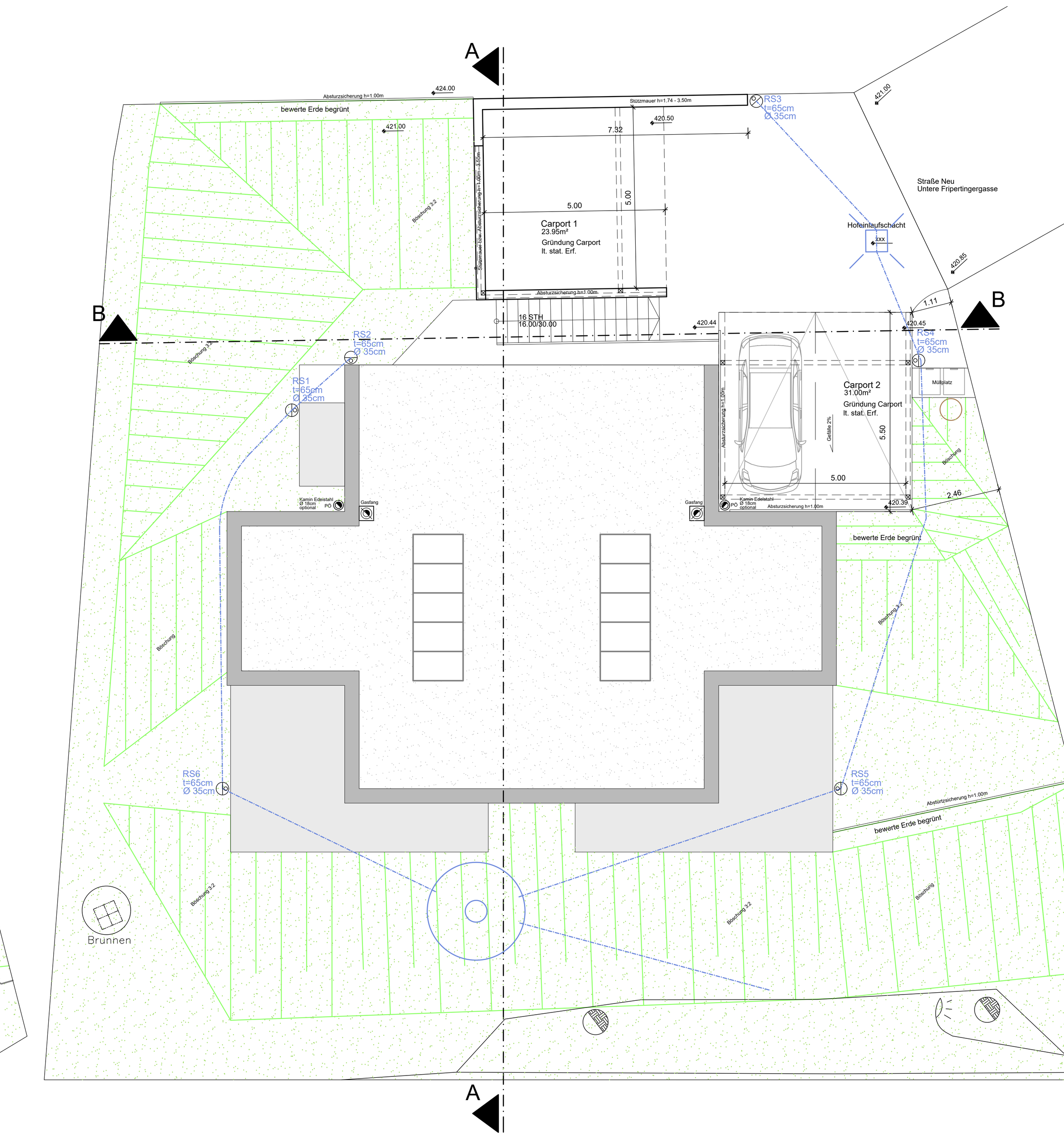
Lageplan 1:500



Gartengeschoss



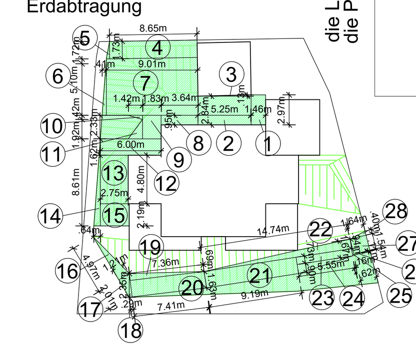
Erdgeschoss



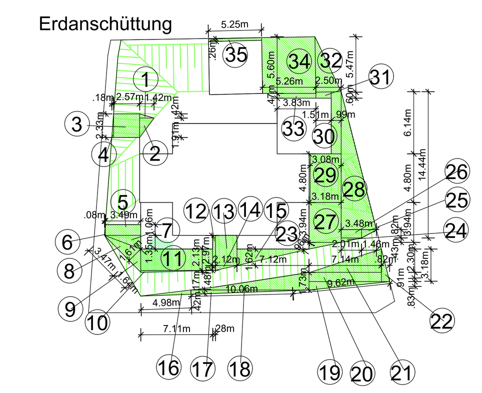
Draufsicht

## Geländeveränderung

Erdabtragung



Erdanschüttung



**Erdabtragung:**

| | | |
|---|---|---|
| Fläche 1: | 1.46m x 2.97m | = 4.34m² |
| Fläche 2: | 5.25m x 2.84m | = 14.91m² |
| Fläche 3: | (5.25m x 0.13m) x 0.5 | = 0.34m² |
| Fläche 4: | 8.65m x 1.73m | = 14.97m² |
| Fläche 5: | (0.31m x 1.73m) x 0.5 | = 0.27m² |
| Fläche 6: | (0.41m x 5.10m) x 0.5 | = 1.06m² |
| Fläche 7: | 9.01m x 5.10m | = 2.09m² |
| Fläche 8: | 3.64m x 0.95m | = 3.46m² |
| Fläche 9: | 1.83m x 2.33m | = 4.26m² |
| Fläche 10: | (1.42m x 0.42m) x 0.5 | = 0.30m² |
| Fläche 11: | (1.42m x 1.92m) x 0.5 | = 1.36m² |
| Fläche 12: | 6.00m x 1.62m | = 9.72m² |
| Fläche 13: | 2.75m x 4.80m | = 13.20m² |
| Fläche 14: | (0.64m x 8.61m) x 0.5 | = 2.76m² |
| Fläche 15: | 2.75m x 2.19m | = 6.02m² |
| Fläche 16: | (4.97m x 1.21m) x 0.5 | = 3.01m² |
| Fläche 17: | (2.01m x 1.21m) x 0.5 | = 1.22m² |
| Fläche 18: | (0.29m x 2.35m) x 0.5 | = 0.68m² |
| Fläche 19: | (7.36m x 0.69m) x 0.5 | = 2.54m² |
| Fläche 20: | 7.41m x 1.63m | = 12.08m² |
| Fläche 21: | 9.19m x 1.63m | = 14.98m² |
| Fläche 22: | (14.84m x 0.94m) x 0.5 | = 6.98m² |
| Fläche 23: | 5.55m x 0.73m | = 4.05m² |
| Fläche 24: | (5.55m x 0.99m) x 0.5 | = 2.75m² |
| Fläche 25: | (0.16m x 1.67m) x 0.5 | = 0.13m² |
| Fläche 26: | (1.62m x 1.11m) x 0.5 | = 0.90m² |
| Fläche 27 | 1.62m x 1.54m | = 2.49m² |
| Fläche 28: | 1.64m x 0.40m | = 32.54m² |
| Fläche geamt | | =163.41m² |

**Erdanschüttung:**

| | | |
|---|---|---|
| Fläche 1: | (1.42m x 0.42m) x 0.5 | = 0.30m² |
| Fläche 2: | (1.42m x 1.91m) x 0.5 | = 14.91m² |
| Fläche 3: | 2.57m x 2.33m | = 5.99m² |
| Fläche 4: | (0.18m x 2.33m) x 0.5 | = 0.21m² |
| Fläche 5: | 3.49m x 1.06m | = 3.70m² |
| Fläche 6: | (0.08m x 1.06m) x 0.5 | = 0.04m² |
| Fläche 7: | (3.49m x 1.35m) x 0.5 | = 23.56m² |
| Fläche 8: | (3.47m x 1.61m) x 0.5 | = 2.80m² |
| Fläche 9: | (1.64m x 1.61m) x 0.5 | = 1.32m² |
| Fläche 10: | (7.11m x 0.17m) x 0.5 | = 0.60m² |
| Fläche 11: | 7.11m x 2.13m | = 15.44m² |
| Fläche 12: | 0.28m x 2.97m | = 0.83m² |
| Fläche 13: | 2.12m x 2.97m | = 6.30m² |
| Fläche 14: | (2.12m x 0.48m) x 0.5 | = 0.51m² |
| Fläche 15: | (7.12m x 1.62m) x 0.5 | = 5.77m² |
| Fläche 16: | (4.98m x 0.42m) x 0.5 | = 1.05m² |
| Fläche 17: | (11.66m x 0.42m) x 0.5 | = 2.45m² |
| Fläche 18: | (11.66m x 1.73m) x 0.5 | = 10.09m² |
| Fläche 19: | (7.14m x 0.83m) x 0.5 | = 2.96m² |
| Fläche 20: | (7.14m x 0.91m) x 0.5 | = 3.25m² |
| Fläche 21: | (7.14m x 2.30m) x 0.5 | = 8.21m² |
| Fläche 22: | (0.82m x 3.18m) x 0.5 | = 1.30m² |
| Fläche 23: | (3.18m x 0.66m) x 0.5 | = 1.05m² |
| Fläche 24: | (2.01m x 0.43m) x 0.5 | = 0.43m² |
| Fläche 25: | (1.46m x 0.82m) x 0.5 | = 0.60m² |
| Fläche 26: | 2.01m x 0.82m | = 1.65m² |
| Fläche 27 | 3.18m x 3.94m | = 12.53m² |
| Fläche 28: | (3.48m x 14.44m) x 0.5 | = 25.13m² |
| Fläche 29: | 3.08m x 4.80m | = 14.78m² |
| Fläche 30: | 0.99m x 6.14m | = 6.08m² |
| Fläche 31: | 1.51m x 0.60 | = 0.91m² |
| Fläche 32: | (2.50m x 5.47m) x 0.5 | = 6.84m² |
| Fläche 33: | 3.83m x 0.47m | = 1.80m² |
| Fläche 34: | 5.26m x 5.60m | = 29.46m² |
| Fläche 35: | 5.25m x 0.26m | = 1.37m² |
| Fläche geamt | | =214.22m² |

## Legende

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Strom Energie Steiermark
- Telefon A1 Telekom
- Wasser
- Neu
- Erdabhub
- Erdanschüttung


DIESE ZEICHNUNG IST GESETZLICH GESCHÜTZT BEZIEHUNGSWEISE GEISTIGES EIGENTUM DES ARCHITEKTEN. GRUNDSÄTZLICH BEDARF JEDE VERÖFFENTLICHUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, ÜBERARBEITUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE, IN VERBINDUNG MIT EINEM ANDEREN PROJEKT ODER SONSTIGEN TÄTIGKEIT, PRIVATER ODER GESCHÄFTLICHER ART, DIE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. DIE AUSFÜHRENDE FIRMA AKZEPTIERT DIE DARGESTELLTEN ANORDNUNGEN, DURCH DIE ÜBERNAHME DIESES PLANES. GESCHRIEBENE PLANMASSE HABEN VORRANG GEGENÜBER GEZEICHNETEN DIMENSIONEN. DER AUFTRAGNEHMER IST VERPFLICHTET, ALLE MASSE UND BEDINGUNGEN, IM ZUSAMMENHANG MIT SEINER ARBEIT, VERANTWORTLICH ZU ÜBERPRÜFEN. ABWEICHUNGEN BEDÜRFEN GRUNDSÄTZLICH DER SCHRIFTLICHEN BEWILLIGUNG DES ARCHITEKTEN, BEZIEHUNGSWEISE DER BAULEITUNG. GÜLTIGE WERKZEICHNUNGEN SIND DEM ARCHITEKTEN VOR ARBEITSBEGINN ZUR GENEHMIGUNG VORZULEGEN.

WIR WEISEN DARAUF HIN, DASS ES SICH BEI DIESEM EINREICHPLAN AUSSCHLIEßLICH UM EINEN BEHÖRDENPLAN HANDELT. JEGLICHE SICH DARIN BEFINDLICHEN DARSTELLUNGEN UND ANGABEN DIENEN DEM BEHÖRDLICHEN BEWILLIGUNGSVERFAHREN UND BEDÜRFEN IN DER WEITEREN AUSFÜHRUNGS- UND DETAILPLANUNG EINER GENAUEREN ABKLÄRUNG. FÜR DEN BAU DIENEN SEPARAT ERSTELLTE AUSFÜHRUNGS- UND DETAILPLÄNE NACH DEN GÜLTIGEN NORMEN UND GESETZEN.


Höhenfixpunkt HP1 (KD abs.409.86m) liegt 8.04m unter
± 0.00 FFOK EG (abs.418.90m)

# EINREICHPLAN

Errichtung eines Doppelwohnhauses, 2 Carports für je 2 PKW,
Kellerersatzabteile inkl. Geländeveränderung lt. Plan.

Obere Fripertingergasse
8570 Lobming
GST.NR.: 146/44
KAT.GEM.: 63338 Lobming, EZ.: 600

**BAUHERR:**
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH
Raiffeisenstrasse 3
8530 Deutschlandsberg

**BAUFÜHRER:**

**GRUNDEIGENTÜMER:**
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH
Raiffeisenstrasse 3
8530 Deutschlandsberg

**PLANVERFASSER:**
Architekturbüro Harich ZT GmbH, Feldkirchen

**BEHÖRDE:**

**DIVERSES:**

VORABZUG

| Projektnummer | Projekt |
|---|---|
| P424/2017 | Errichtung eines Doppelwohnhauses, 2 Carports für je 2 PKW, Kellerersatzabteile inkl. Geländeveränderung lt. Plan. |
| PL.NR. 1 / Index | Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten, Lageplan nachvollziehbare Berechnungen |
| Gez.: es, ad | |
| Gep.: aha, es | Maßstab M 1:100, 1:500 |
| Datum: 03.05.2017 | |