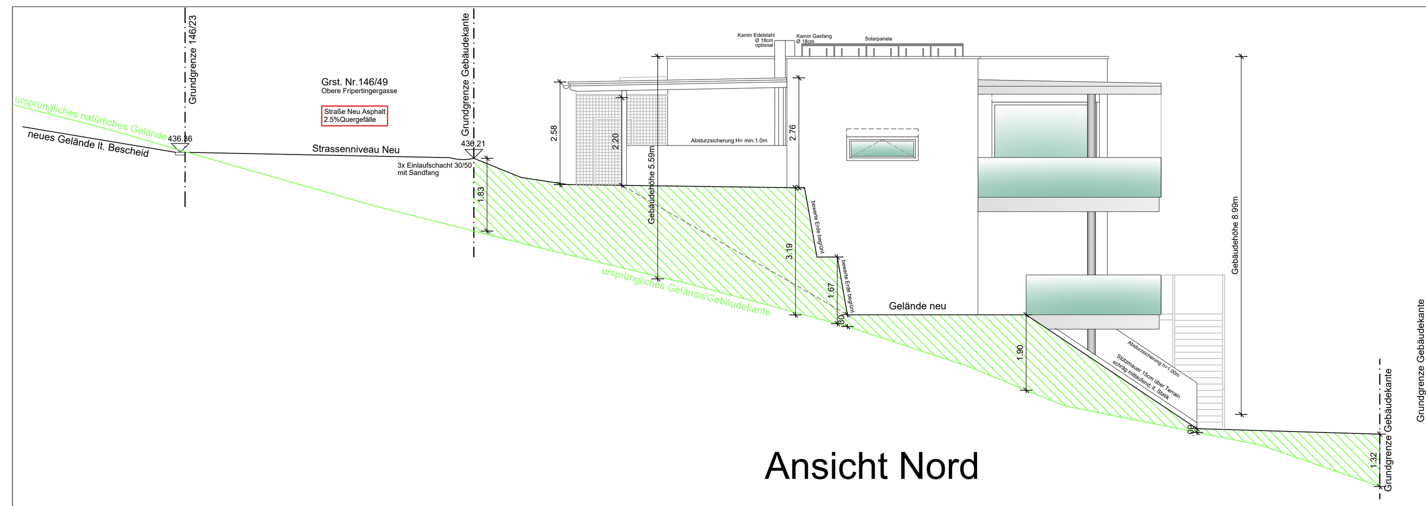
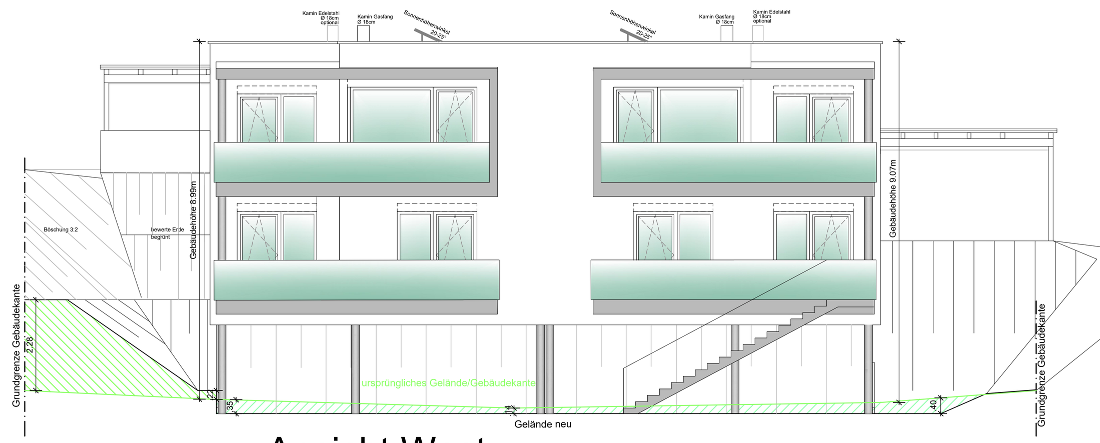
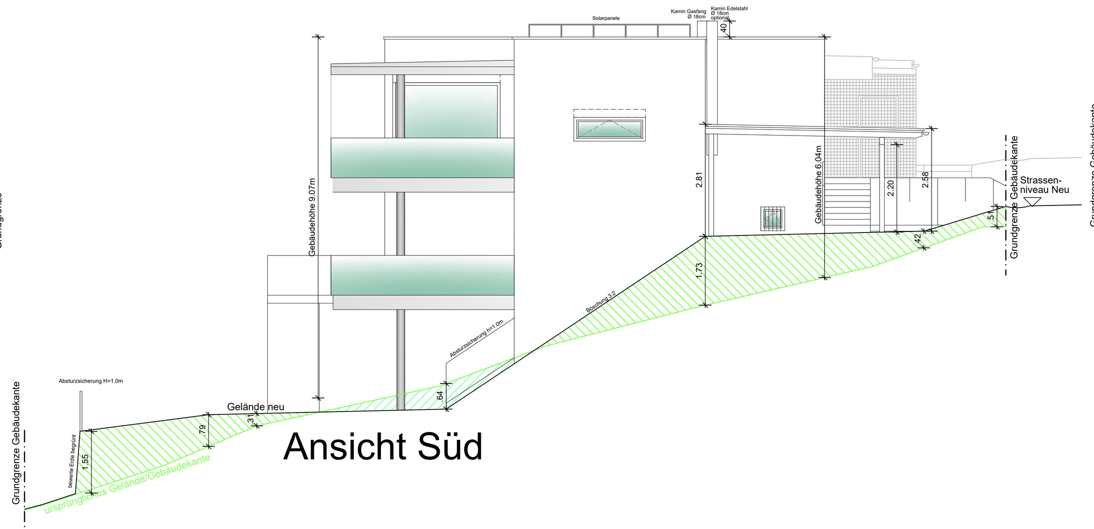


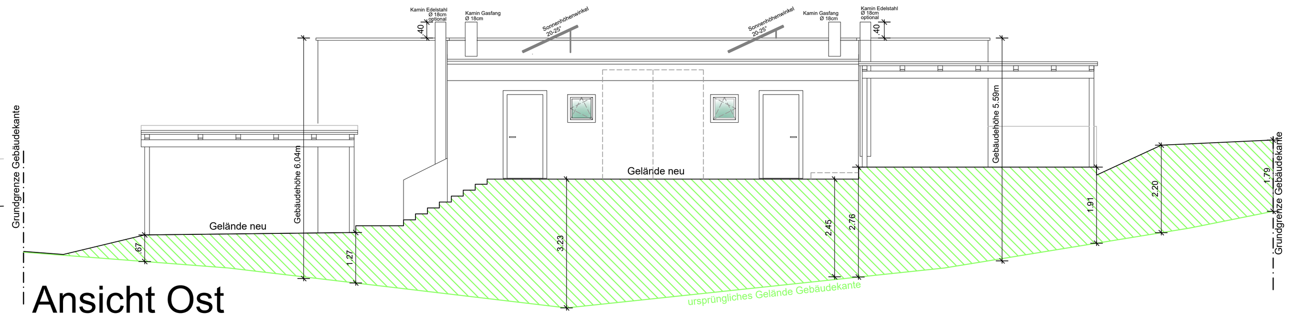
Ansicht Nord



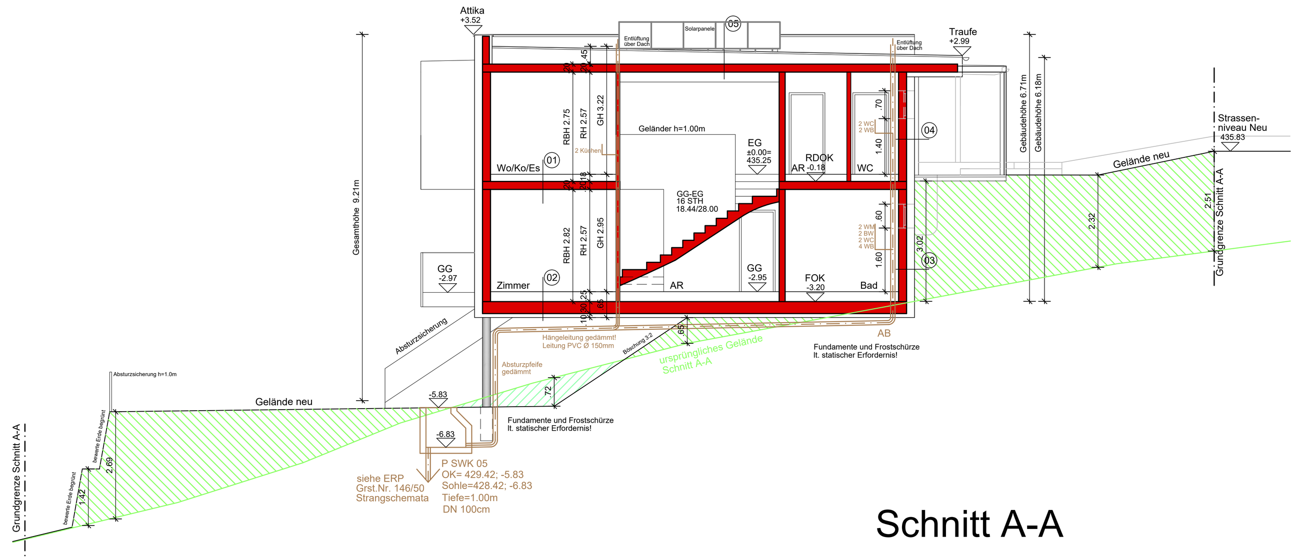
Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Schnitt A-A

Aufbauten

vorbeh. EAW

Aufbau 01: Geschoßdecke	
Belag	1.5cm
Estrich	7.0cm
PVC-Folie	-
EPS T650	3.0cm
PVC-Folie	-
Leichtschüttung	6.5cm
STB Decke lt. Statik	20.0cm
Spachtelung	0.2cm

Aufbau 02: Boden erdberührt	
Belag	1.5cm
Estrich	7.0cm
Dampfsperre	-
EPS-W 20	10.0cm
Folie	-
Leichtschüttung	6.0cm
Feuchtigkeitsabdichtung	0.5cm
STB Fundamentplatte lt. Statik	30.0cm
XPS	10.0cm
Sauberkeitsschicht	8.0cm
Rollierung lt. Erf.	30.0cm

Aufbau 03: Wand erdberührt	
Schutzmatte	
XPS	20.0cm
Bitum. Abdichtung	0.5cm
STB Wand lt. Statik	20.0cm
Innenputz	1.5cm

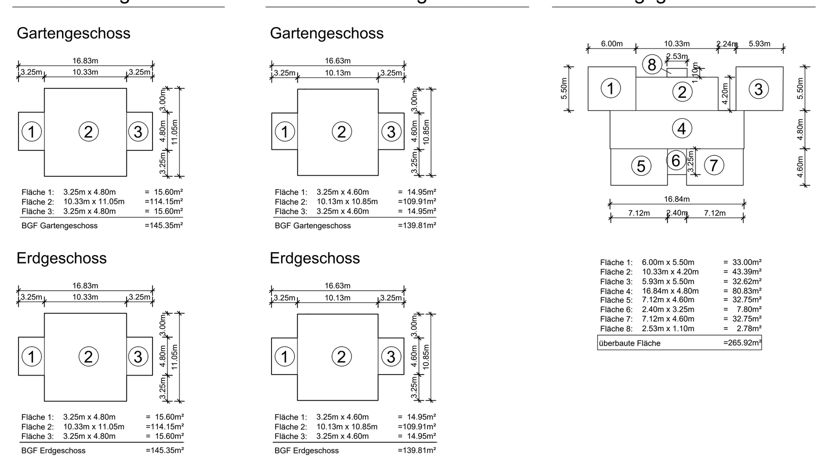
Aufbau 04: Außenwand WDVS	
Silikatputz	0.5cm
EPS F	20.0cm
HLZ-Mauerwerk	20.0cm
Innenputz	1.5cm

Aufbau 05: Flachdach	
Kies	5.0cm
Schutzvlies PE	-
Villas Polymerbitumenbahnen	0.2cm
Wärmed. im Gefälle im Mittel	24.0cm
bit. Dampfsperre	0.3cm
Pormex Voranstrich	
STB Decke lt. Statik	20.0cm
Spachtelung	0.3cm

BGF Bauabgabe

BGF lt. Bebauungsdichte VO

Bebauungsgrad



Grundstücksfläche Grst. Nr. 146/24	701m²
BGF Gartengeschoss	139.81m²
BGF Erdgeschoss	139.81m²
BGF Gesamt	279.62m²

Bebauungsdichte

279.62m² /701m² = **0.399**

Bebauungsgrad

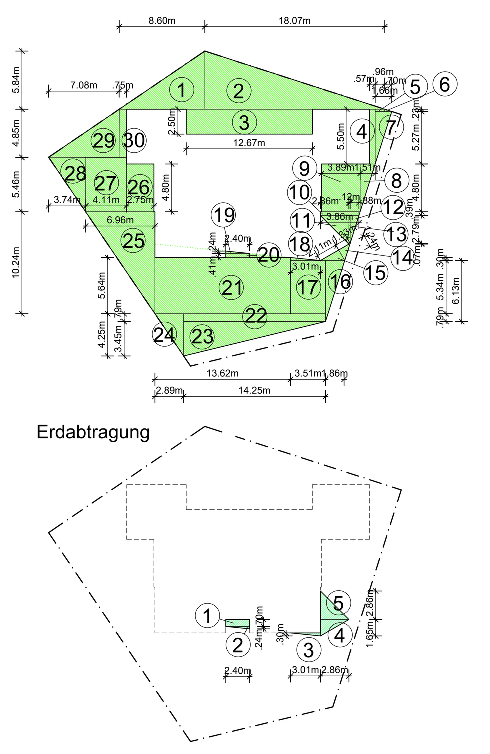
überbebaute Fläche: 265.92m2

265.92m² / 701m² = **0.379**

Geländeveränderung

Erdanschüttung

Erdabtragung

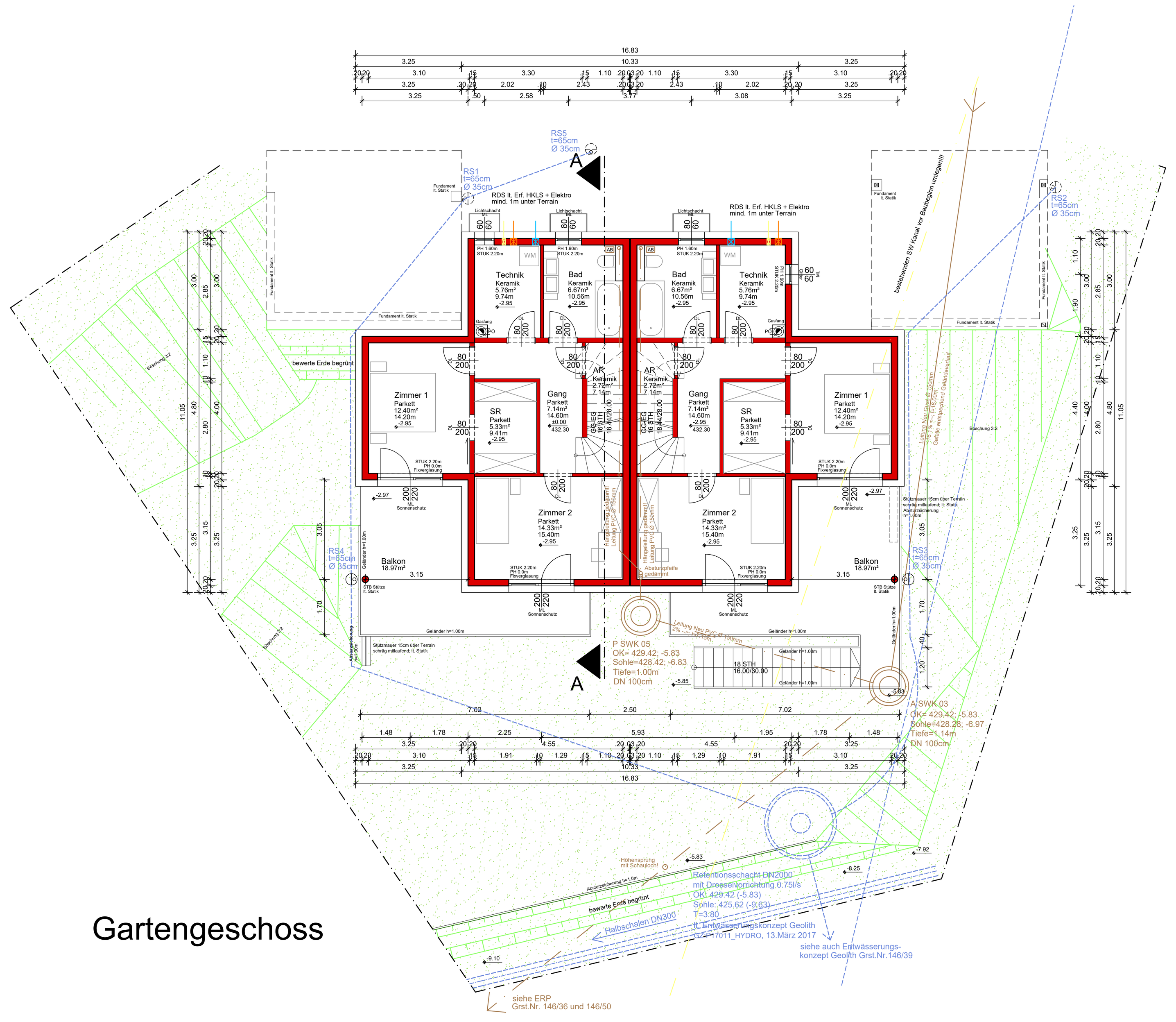


Erdanschüttung:

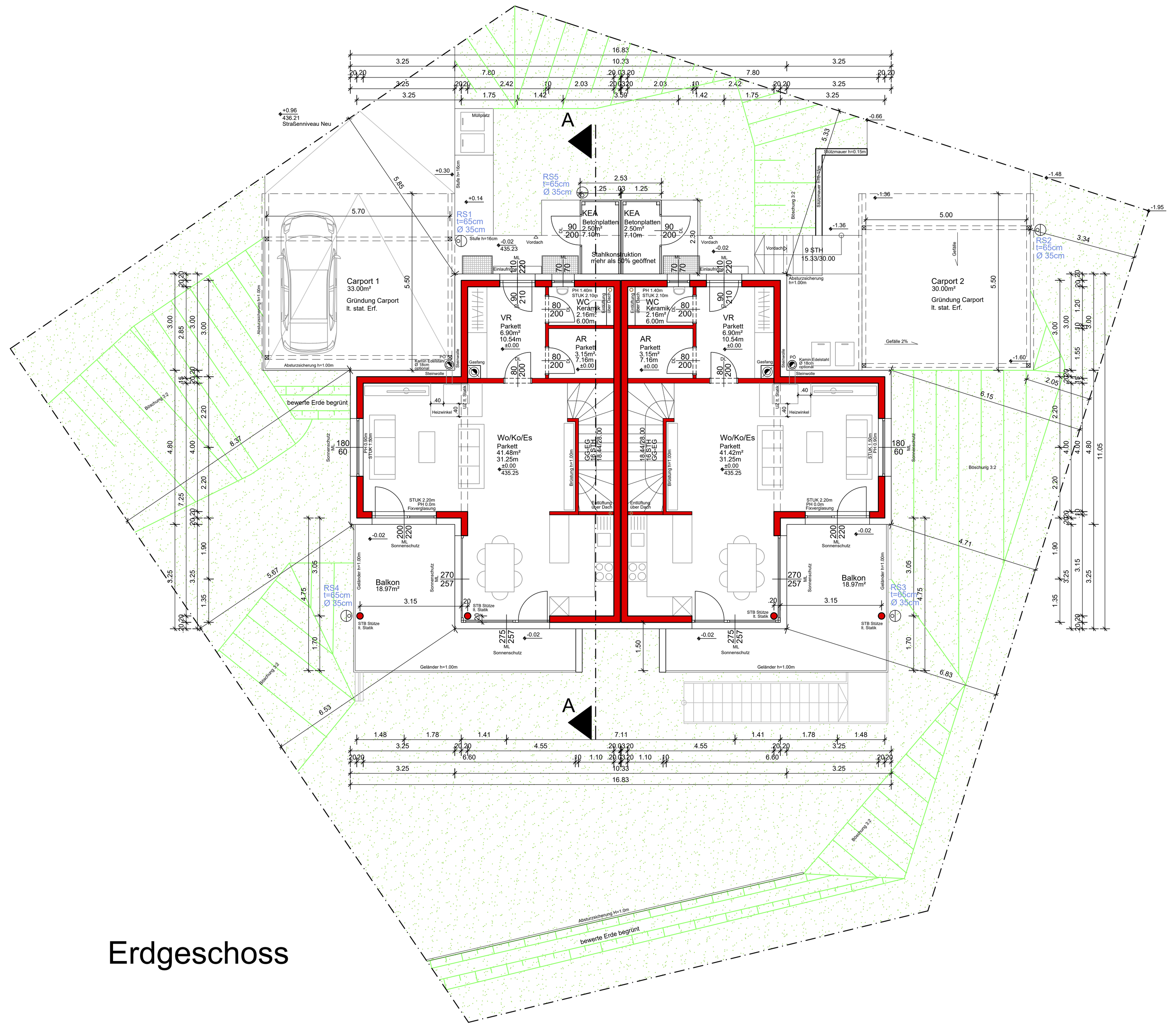
Fläche 1:	(8.60m x 5.84m) x 0.5	=	25.11m²
Fläche 2:	(18.07m x 5.84m) x 0.5	=	52.76m²
Fläche 3:	12.67m x 2.50m	=	31.68m²
Fläche 4:	0.57m x 5.50m	=	3.14m²
Fläche 5:	0.69m x 0.23m	=	0.16m²
Fläche 6:	(0.70m x 0.23m) x 0.5	=	0.16m²
Fläche 7:	(1.66m x 5.27m) x 0.5	=	4.37m²
Fläche 8:	(1.51m x 4.80m) x 0.5	=	3.62m²
Fläche 9:	3.89m x 4.80m	=	19.10m²
Fläche 10:	3.86m x 0.39m	=	1.51m²
Fläche 11:	(2.86m x 2.79m) x 0.5	=	3.99m²
Fläche 12:	(0.88m x 2.79m) x 0.5	=	1.13m²
Fläche 13:	0.12m x 2.79m	=	0.33m²
Fläche 14:	(1.33m x 1.24m) x 0.5	=	0.82m²
Fläche 15:	(2.11m x 1.24m) x 0.5	=	1.31m²
Fläche 16:	(1.86m x 6.13m) x 0.5	=	5.70m²
Fläche 17:	3.51m x 5.34m	=	18.74m²
Fläche 18:	(3.01m x 0.30m) x 0.5	=	0.45m²
Fläche 19:	(2.40m x 0.24m) x 0.5	=	0.29m²
Fläche 20:	2.40m x 0.41m	=	0.98m²
Fläche 21	13.62m x 5.64m	=	76.82m²
Fläche 22:	14.25m x 0.79m	=	11.26m²
Fläche 23:	(14.25m x 3.45m) x 0.5	=	24.58m²
Fläche 24:	(2.89m x 4.25m) x 0.5	=	6.14m²
Fläche 25:	(6.96m x 10.24m) x 0.5	=	35.64m²
Fläche 26:	2.75m x 4.80m	=	13.20m²
Fläche 27:	4.11m x 5.46m	=	22.44m²
Fläche 28:	(3.74m x 5.46m) x 0.5	=	10.21m²
Fläche 29:	(7.08m x 4.85m) x 0.5	=	17.17m²
Fläche 30:	0.75m x 4.85m	=	3.64m²
Fläche geamt			=496.45m²

Erdabtragung:

Fläche 1:	2.40m x 0.70m	=	1.68m²
Fläche 2:	(2.40m x 0.24m) x 0.5	=	0.29m²
Fläche 3:	(3.01m x 0.30m) x 0.5	=	0.45m²
Fläche 4:	(2.86m x 1.65m) x 0.5	=	2.36m²
Fläche 5:	(2.86m x 2.86m) x 0.5	=	4.09m²
Fläche gesamt			=8.55m²

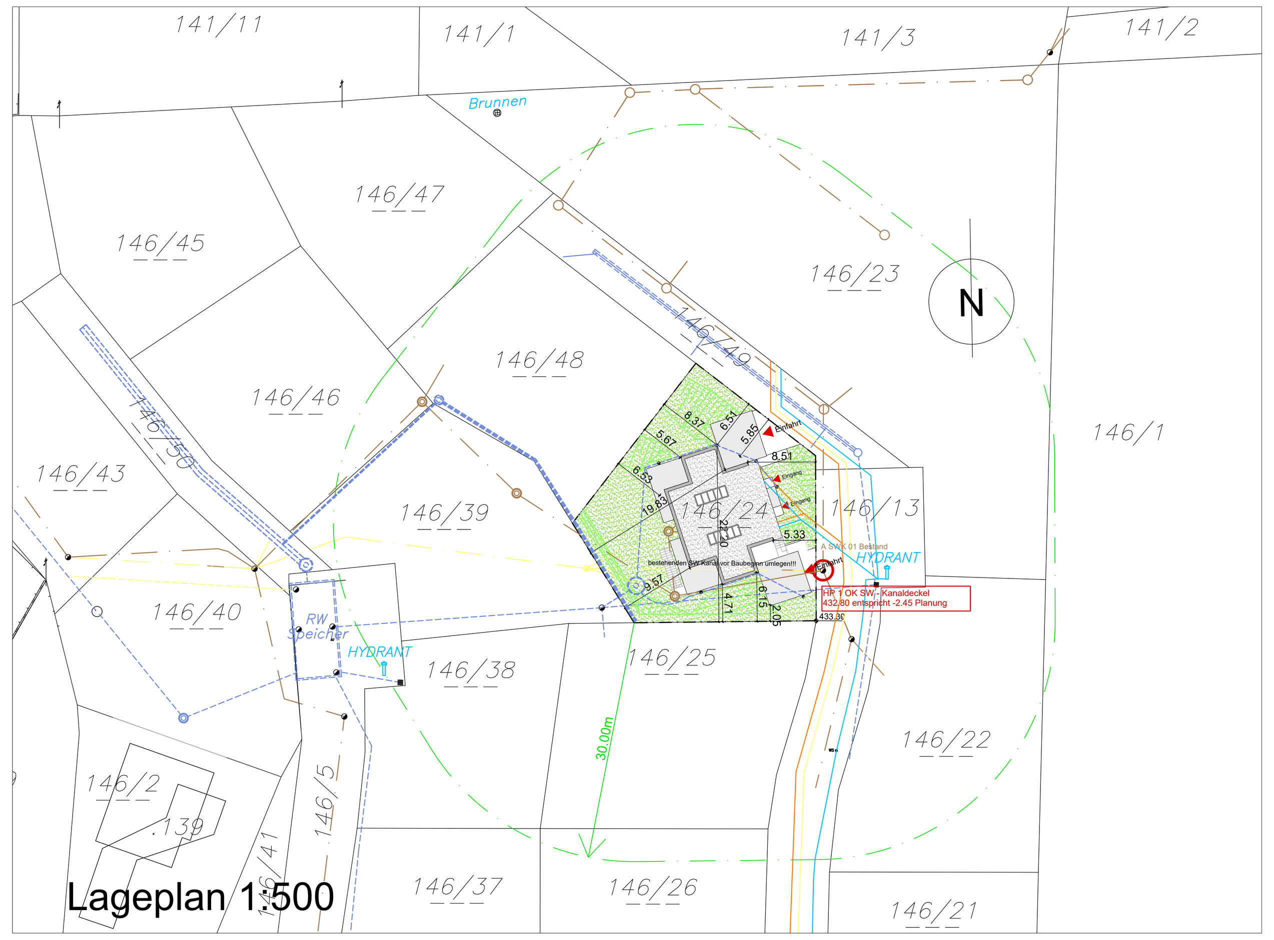


Gartengeschoss



Erdgeschoss

die Leitungsträger sind vor Baubeginn zu kontaktieren
die Positionen der Leitungen sind vor Baubeginn von der Baufirma zu überprüfen



Lageplan 1:500

Legende

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Strom Energie Steiermark
- Telefon A1 Telekom
- Wasser
- Neu
- Erdabhub
- Erdanschüttung

Höhenfixpunkt HP1 (KD abs.432.80m) liegt 2.45m unter
± 0.00 FFOK EG (abs.435.25m)

EINREICHPLAN

Errichtung eines Doppelwohnhauses, 2 Carports für je 2 PKW,
Kellerersatzabteile inkl. Geländeveränderung lt. Plan.

Obere Fripertingergasse
8570 Lobming
GST.NR.: 146/24
KAT.GEM.: 63338 Lobming, EZ.: 600

BAUHERR:
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH
Raiffeisenstrasse 3
8530 Deutschlandsberg

BAUFÜHRER:

GRUNDEIGENTÜMER:
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH
Raiffeisenstrasse 3
8530 Deutschlandsberg

PLANVERFASSER:
Architekturbüro Harich ZT GmbH, Feldkirchen

BEHÖRDE:

DIVERSES:

Projektnummer	Projekt
P424/2017	Errichtung eines Doppelwohnhauses, 2 Carports für je 2 PKW, Kellerersatzabteile inkl. Geländeveränderung lt. Plan.
PL.NR. 1 / Index	Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten, Lageplan nachvollziehbare Berechnungen
Gez.: es, ad	
Gep.: aha, es / Datum: 19.04.2017	Maßstab M 1:100, 1:500