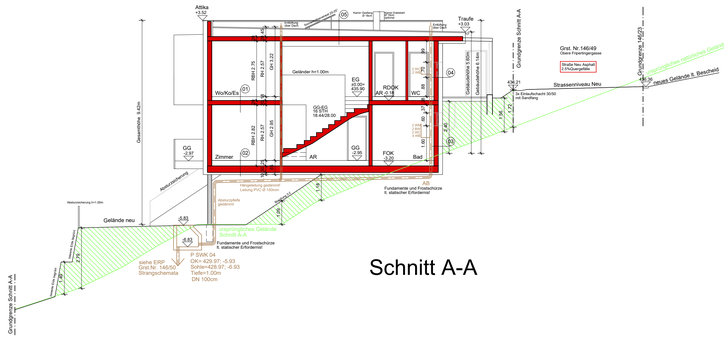
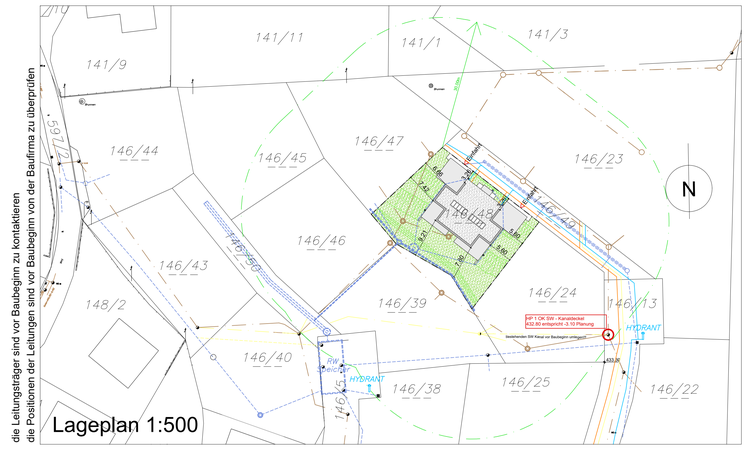




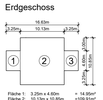
die Leitungsträger sind vor Baubeginn zu kontaktieren
die Positionen der Leitungen sind vor Baubeginn von der Baufirma zu überprüfen

BGF lt. Bebauungsdichte VO

Gartengeschoss

Fläche 1:	3.25m x 4.60m	= 14.95m²
Fläche 2:	10.13m x 10.80m	=109.51m²
Fläche 3:	3.25m x 4.60m	= 14.95m²
BGF Gartengeschoss		=139.81m²

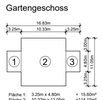
Erdgeschoss



Fläche 1:	3.25m x 4.60m	= 14.95m²
Fläche 2:	10.13m x 10.80m	=109.51m²
Fläche 3:	3.25m x 4.60m	= 14.95m²
BGF Erdgeschoss		=139.81m²
BGF lt. Bebauungsdichte gesamt		=279.62m²

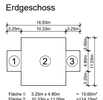
BGF Bauabgabe

Gartengeschoss



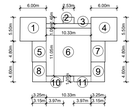
Fläche 1:	3.25m x 4.60m	= 15.65m²
Fläche 2:	10.33m x 11.05m	=114.15m²
Fläche 3:	3.25m x 4.60m	= 15.65m²
BGF Gartengeschoss		=145.35m²

Erdgeschoss



Fläche 1:	3.25m x 4.60m	= 15.65m²
Fläche 2:	10.33m x 11.05m	=114.15m²
Fläche 3:	3.25m x 4.60m	= 15.65m²
BGF Erdgeschoss		=145.35m²
BGF Baugbgabe gesamt		=290.70m²

Bebauungsgrad



Fläche 1:	6.00m x 5.50m	= 33.00m²
Fläche 2:	6.00m x 5.50m	= 33.00m²
Fläche 3:	10.33m x 1.00m	= 10.33m²
Fläche 4:	6.00m x 5.50m	= 33.00m²
Fläche 5:	6.00m x 5.50m	= 33.00m²
Fläche 6:	10.33m x 11.00m	=114.15m²
Fläche 7:	3.25m x 4.80m	= 15.60m²
Fläche 8:	3.10m x 4.60m	= 14.49m²
Fläche 9:	3.10m x 4.60m	= 14.49m²
Fläche 10:	3.10m x 1.00m	= 3.10m²
Fläche 11:	3.37m x 1.55m	= 5.36m²
überbaute Fläche		=265.57m²

Grundstücksfläche

Grst. Nr. 146/48 — 700m²

BGF Gartengeschoss	139.81m²
BGF Erdgeschoss	139.81m²
BGF Gesamt	279.62m²

Bebauungsdichte

279.62m² /700m² = **0.399**

Bebauungsgrad

bebaute Fläche gesamt:	265.57m²
265.57m² / 700m² =	0.379

Aufbauten

vorbeh. EAW

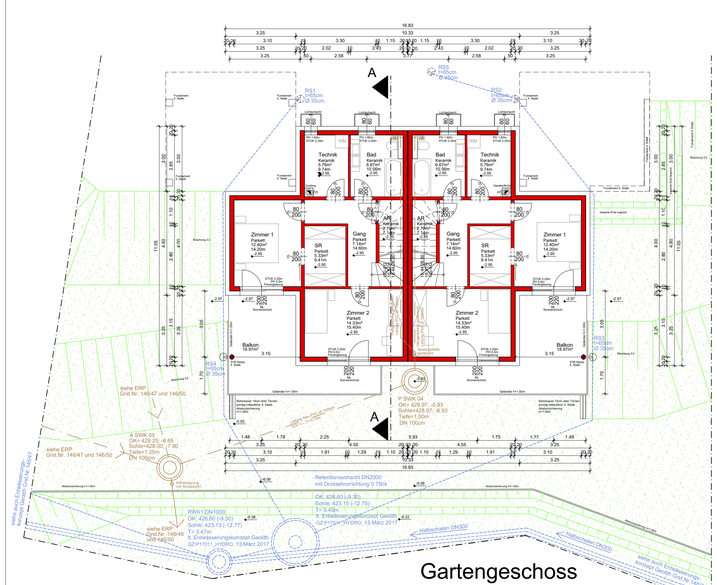
Aufbau 01: Geschoßdecke	
Belag	1.5cm
Estrich	7.0cm
PVC-Folie	-
EPS T650	3.0cm
PVC-Folie	-
Leichtschüttung	6.5cm
STB Decke lt. Statik	20.0cm
Spachtelung	0.2cm

Aufbau 02: Boden erdberührt	
Belag	1.5cm
Estrich	7.0cm
Dampfsperre	-
EPS-W 20	10.0cm
Folie	-
Leichtschüttung	6.0cm
Feuchtigkeitsabdichtung	0.5cm
STB Fundamentplatte lt. Statik	30.0cm
XPS	10.0cm
Sauberkeitsschicht	8.0cm
Rollierung lt. Erf.	30.0cm

Aufbau 03: Wand erdberührt	
Schutzmatte	
XPS	20.0cm
Bitum. Abdichtung	0.5cm
STB Wand lt. Statik	20.0cm
Innenputz	1.5cm

Aufbau 04: Außenwand WDVS	
Silikatputz	0.5cm
EPS F	20.0cm
HLZ-Mauerwerk	20.0cm
Innenputz	1.5cm

Aufbau 05: Flachdach	
Kies	5.0cm
Schutzvlies PE	-
Villas Polymerbitumenbahnen	0.2cm
Wärmed. im Gefälle im Mittel	24.0cm
bit. Dampfsperre	0.3cm
Pormex Voranstrich	
STB Decke lt. Statik	20.0cm
Spachtelung	0.3cm


Gartengeschoss
Carport 1
Grundung Carport lt. stat. Erf.
Carport 2
Grundung Carport lt. stat. Erf.
Technik
Bad
Zimmer 1
Zimmer 2
SR
Gang
AR
Balkon
Wo/Ko/Es
VR
Rasenfläche
Rollschichtsicherung h=1.00m
Rollschichtsicherung h=1.20m
siehe ERP Grst.Nr. 146/47 und 146/50
siehe ERP Grst.Nr. 146/47 und 146/49
siehe ERP Grst.Nr. 146/46 und 146/50
P SWK 04 OK= 429.97; -5.93 Sohle=428.97; -6.93 Tiefe=1.00m DN 100cm
A SWK 05 OK= 429.25; -6.65 Sohle=429.00; -7.90 Tiefe=1.25m DN 100cm
Retentionsschacht DN2000 mit Drosselvorrichtung 0.75l/s
OK: 426.60 (-0.30) Sohle: 423.13 (-12.77) T=3.47m
RWK1 DN1000
OK: 426.60 (-0.30) Sohle: 423.13 (-12.77) T=3.47m
Rückhalteraum DN3000
Rückhaltevolumen 30.00m³
Rückhaltevolumen 30.00m³
Rückhaltevolumen 30.00m³