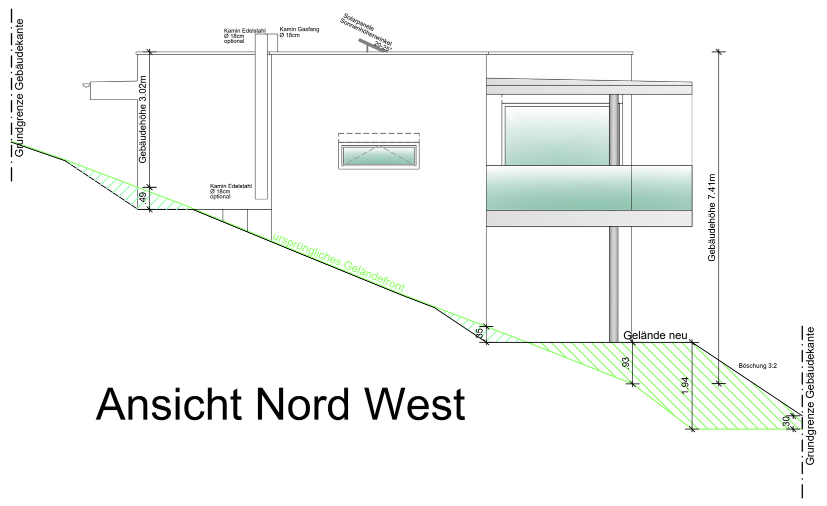
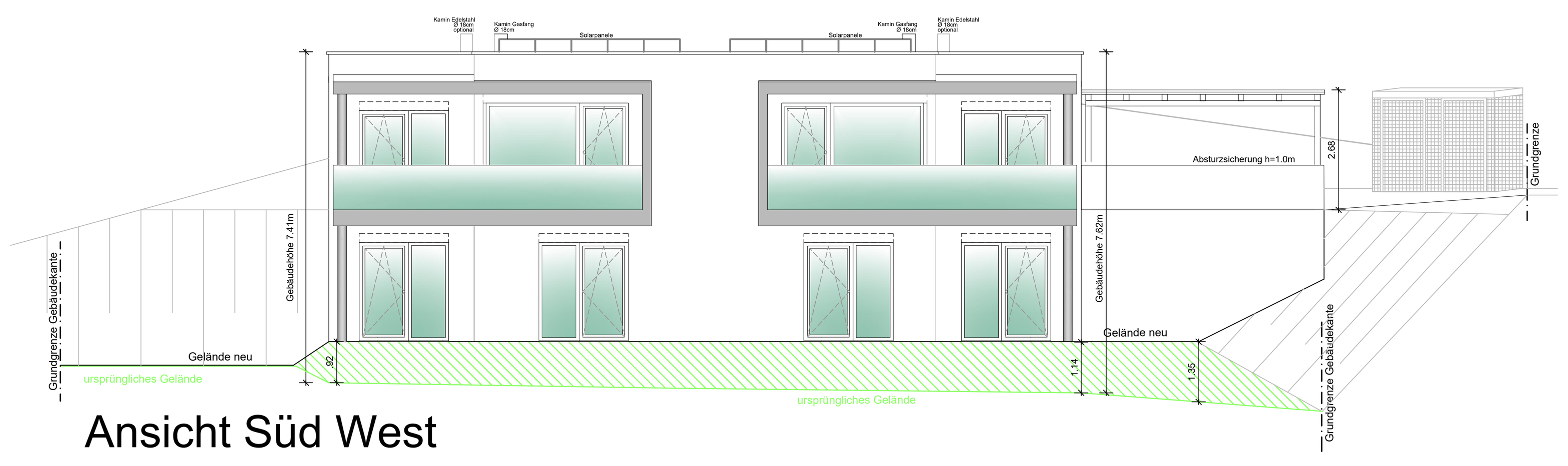
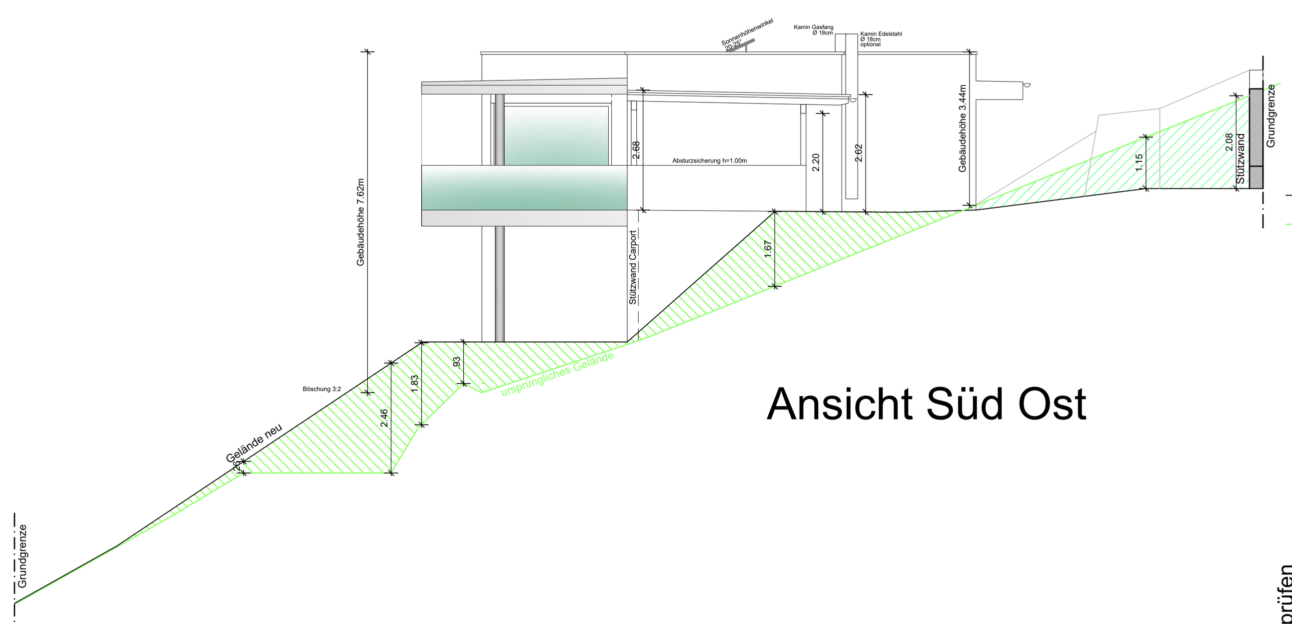


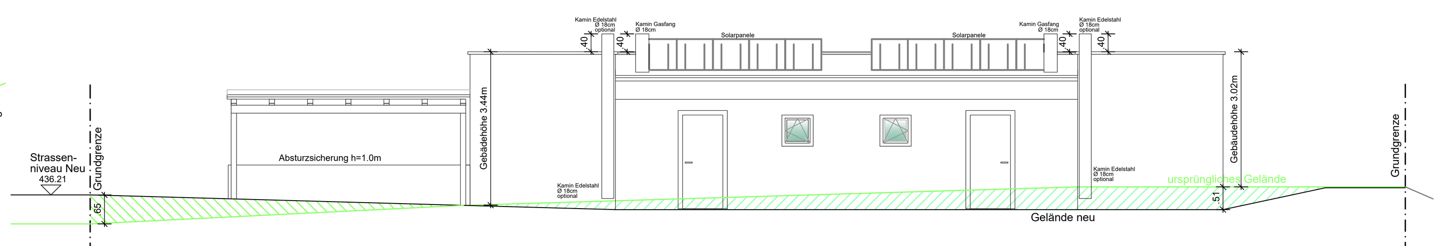
Ansicht Nord West



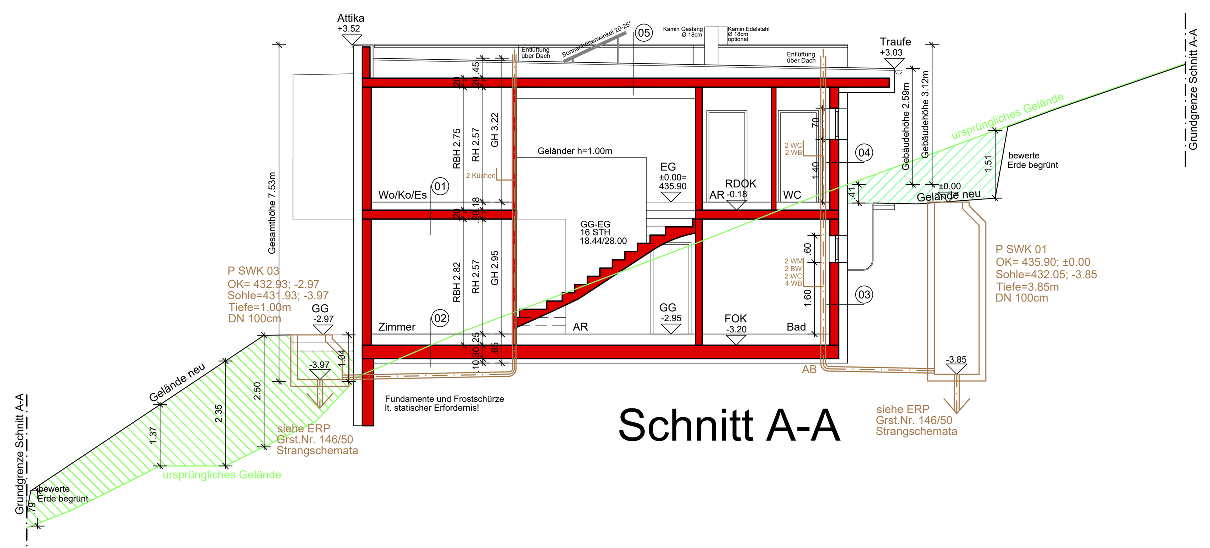
Ansicht Süd West



Ansicht Süd Ost



Ansicht Nord Ost



Schnitt A-A

Aufbauten
vorbeh. EAW

Aufbau 01: Geschoßdecke	
Belag	1.5cm
Estrich	7.0cm
PVC-Folie	-
EPS T650	3.0cm
PVC-Folie	-
Leichtschüttung	6.5cm
STB Decke lt. Statik	20.0cm
Spachtelung	0.2cm

Aufbau 02: Boden erdberührt	
Belag	1.5cm
Estrich	7.0cm
Dampfsperre	-
EPS-W 20	10.0cm
Folie	-
Leichtschüttung	6.0cm
Feuchtigkeitsabdichtung	0.5cm
STB Fundamentplatte lt. Statik	30.0cm
XPS	10.0cm
Sauberkeitsschicht	8.0cm
Rollierung lt. Erf.	30.0cm

Aufbau 03: Wand erdberührt	
Schutzmatte	
XPS	20.0cm
Bitum. Abdichtung	0.5cm
STB Wand lt. Statik	20.0cm
Innenputz	1.5cm

Aufbau 04: Außenwand WDVS	
Silikatputz	0.5cm
EPS F	20.0cm
HLZ-Mauerwerk	20.0cm
Innenputz	1.5cm

Aufbau 05: Flachdach	
Kies	5.0cm
Schutzvlies PE	-
Villas Polymerbitumenbahnen	0.2cm
Wärmed. im Gefälle im Mittel	24.0cm
bit. Dampfsperre	0.3cm
Pormex Voranstrich	
STB Decke lt. Statik	20.0cm
Spachtelung	0.3cm

BGF lt. Bebauungsdichte VO

Gartengeschoss

Fläche 1:	3.25m x 4.60m	=	14.95m²
Fläche 2:	10.13m x 10.85m	=	109.91m²
Fläche 3:	3.25m x 4.60m	=	14.95m²
BGF Gartengeschoss		=	139.81m²

Erdgeschoss

Fläche 1:	3.25m x 4.60m	=	14.95m²
Fläche 2:	10.13m x 10.85m	=	109.91m²
Fläche 3:	3.25m x 4.60m	=	14.95m²
BGF Erdgeschoss		=	139.81m²

BGF lt. Bebauungsdichte gesamt =279.62m²

BGF Bauabgabe

Gartengeschoss

Fläche 1:	3.25m x 4.80m	=	15.60m²
Fläche 2:	10.33m x 11.05m	=	114.15m²
Fläche 3:	3.25m x 4.80m	=	15.60m²
BGF Gartengeschoss		=	145.35m²

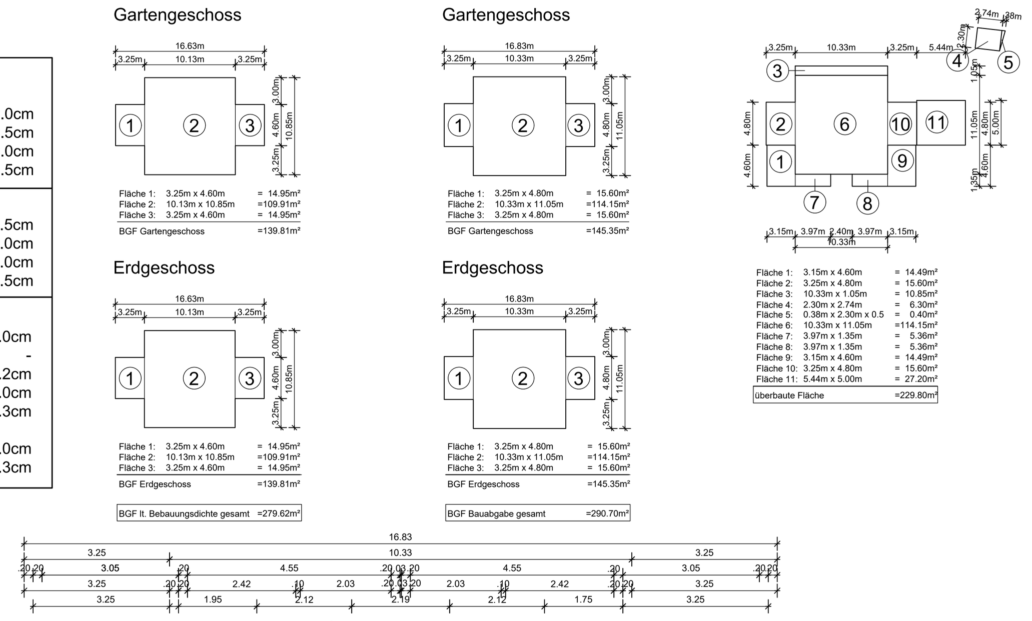
Erdgeschoss

Fläche 1:	3.25m x 4.80m	=	15.60m²
Fläche 2:	10.33m x 11.05m	=	114.15m²
Fläche 3:	3.25m x 4.80m	=	15.60m²
BGF Erdgeschoss		=	145.35m²

BGF Bauabgabe gesamt =290.70m²

Bebauungsgrad

Fläche 1:	3.15m x 4.60m	=	14.49m²
Fläche 2:	3.25m x 4.80m	=	15.60m²
Fläche 3:	10.33m x 1.05m	=	10.85m²
Fläche 4:	2.30m x 2.74m	=	6.30m²
Fläche 5:	0.38m x 2.30m x 0.5	=	0.40m²
Fläche 6:	10.33m x 11.05m	=	114.15m²
Fläche 7:	3.97m x 1.35m	=	5.36m²
Fläche 8:	3.97m x 1.35m	=	5.36m²
Fläche 9:	3.15m x 4.60m	=	14.49m²
Fläche 10:	3.25m x 4.80m	=	15.60m²
Fläche 11:	5.44m x 5.00m	=	27.20m²
überbaute Fläche		=	229.80m²

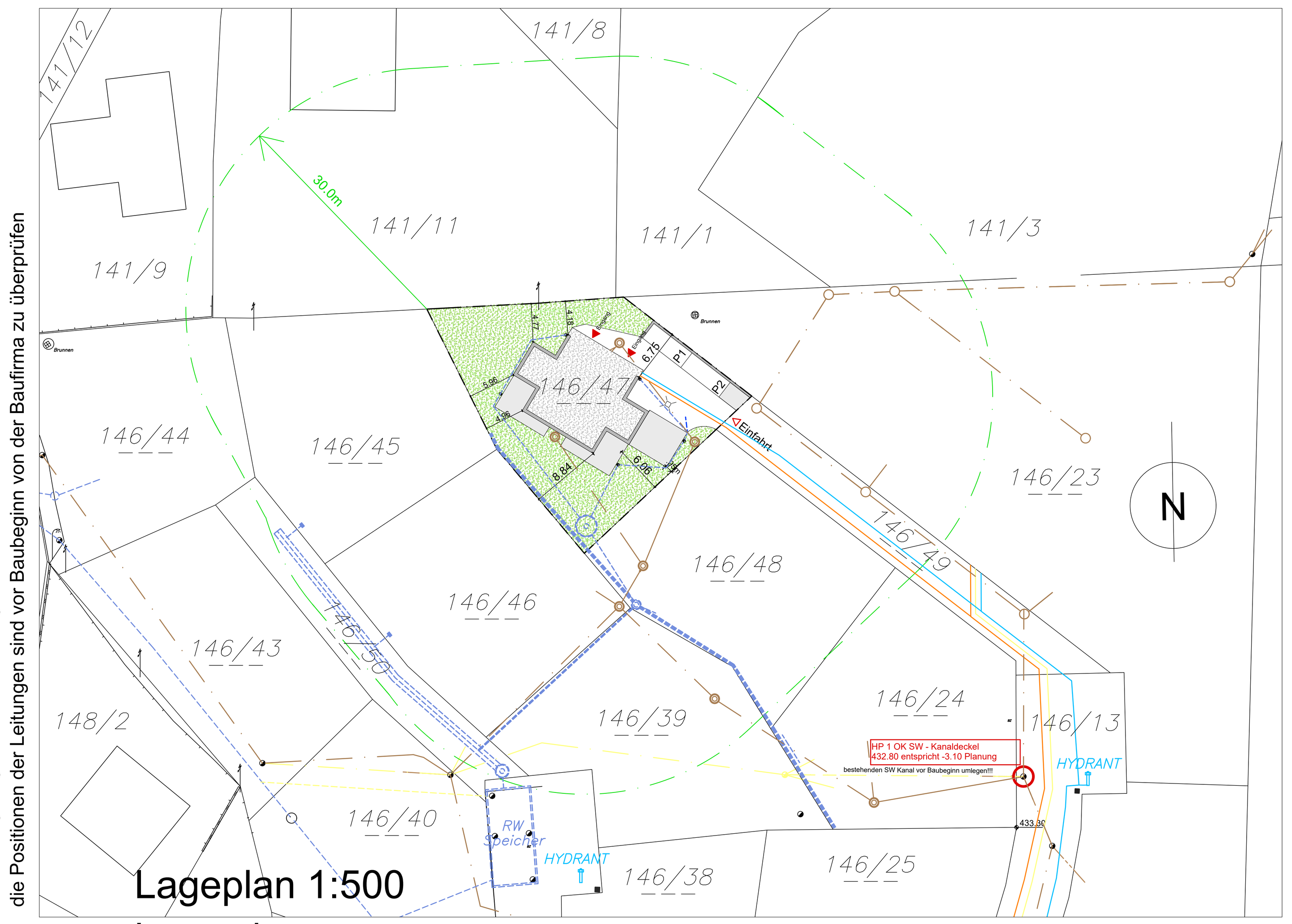


Grundstücksfläche Grst. Nr. 146/47	710m²
BGF Gartengeschoss	139.81m²
BGF Erdgeschoss	139.81m²
BGF Gesamt	279.62m²

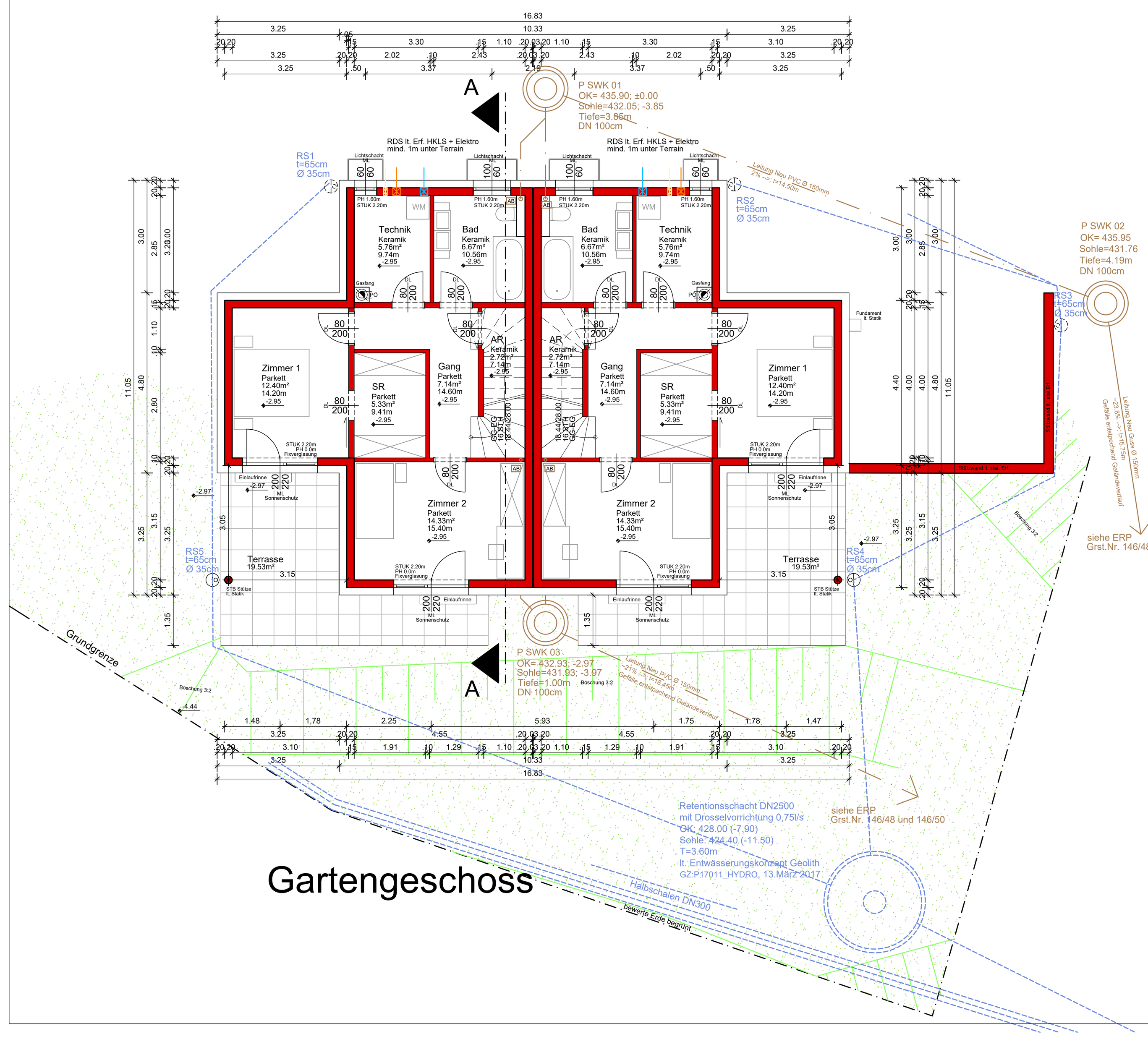
Bebauungsdichte
279.62m² /710m² = 0.394

Bebauungsgrad
bebaute Fläche gesamt: 229.80m2
229.80m² / 710m² = 0.324

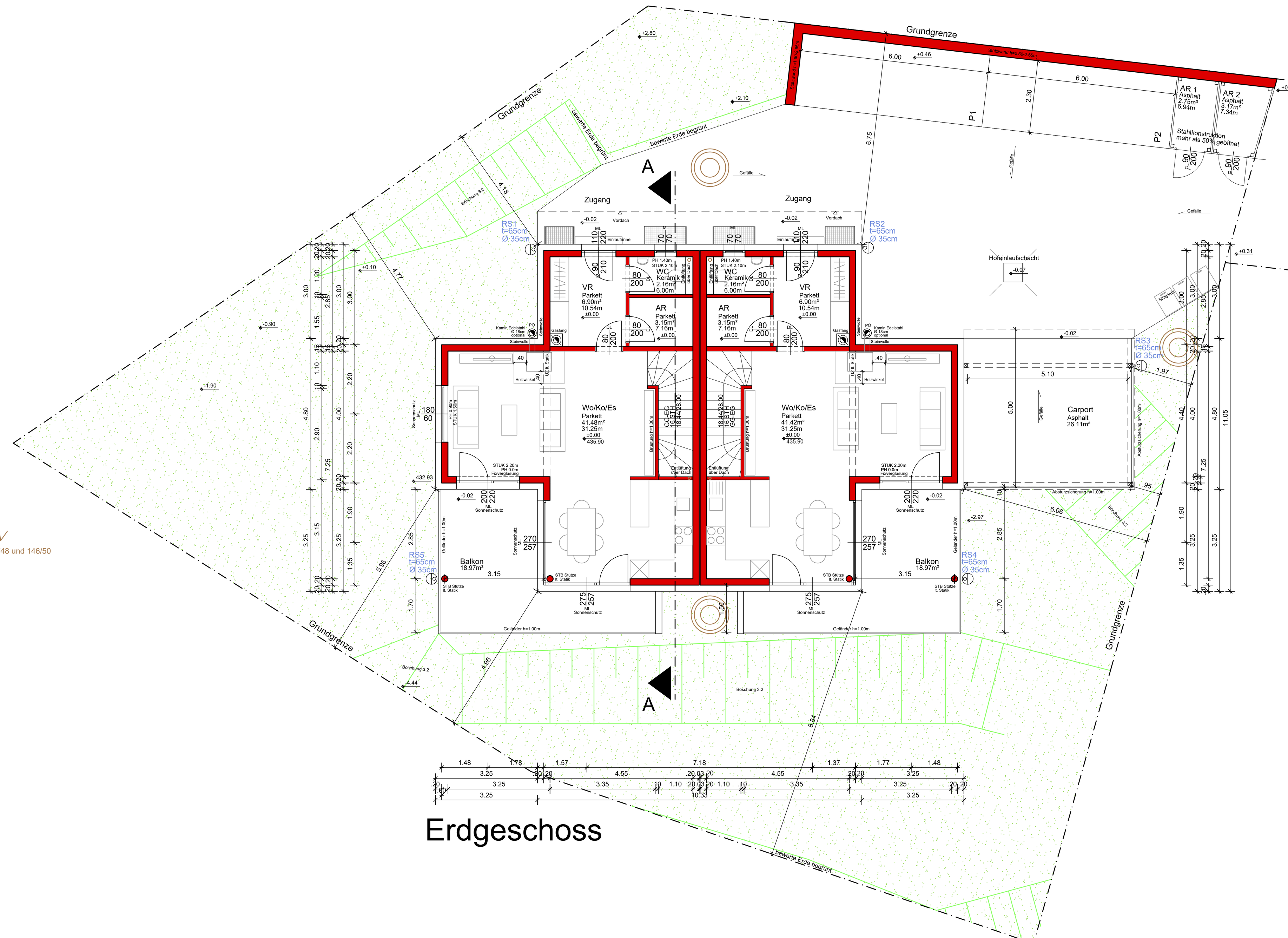
die Leitungsträger sind vor Baubeginn zu kontaktieren
die Positionen der Leitungen sind vor Baubeginn von der Baufirma zu überprüfen



Lageplan 1:500



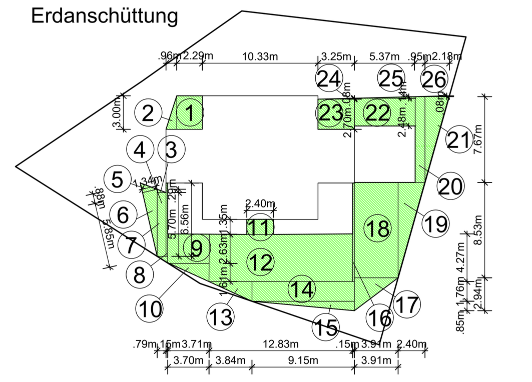
Gartengeschoss



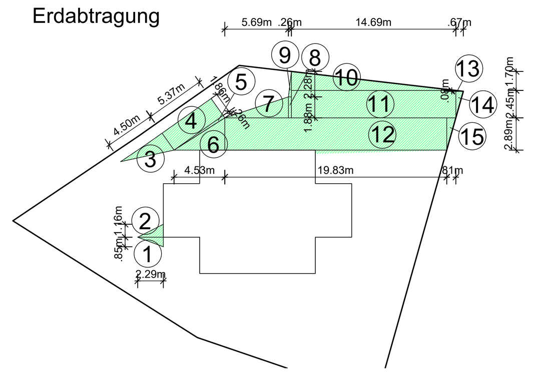
Erdgeschoss

Geländeveränderung

Erdanschüttung



Erdabtragung



Erdanschüttung:

Fläche 1:	2.29m x 3.00m	=	6.87m²
Fläche 2:	(0.96m x 3.00m) x 0.5	=	1.44m²
Fläche 3:	(0.15m x 0.29m) x 0.5	=	0.02m²
Fläche 4:	0.79m x 5.70m	=	4.50m²
Fläche 5:	(1.34m x 0.88m) x 0.5	=	0.59m²
Fläche 6:	(1.34m x 5.85m) x 0.5	=	3.92m²
Fläche 7:	5.70m x 0.79m	=	4.50m²
Fläche 8:	6.56m x 0.15m	=	0.98m²
Fläche 9:	3.71m x 2.63m	=	9.76m²
Fläche 10:	(3.71m x 1.61m) x 0.5	=	2.99m²
Fläche 11:	2.40m x 1.35m	=	3.24m²
Fläche 12:	12.83m x 4.27m	=	54.78m²
Fläche 13:	(3.84m x 1.76m) x 0.5	=	3.38m²
Fläche 14:	9.15m x 1.76m	=	16.10m²
Fläche 15:	(9.15m x 0.85m) x 0.5	=	3.89m²
Fläche 16:	0.15m x 8.53m	=	1.28m²
Fläche 17:	(3.91m x 2.94m) x 0.5	=	5.75m²
Fläche 18:	3.91m x 8.53m	=	33.35m²
Fläche 19:	(2.40m x 8.53m) x 0.5	=	10.24m²
Fläche 20:	0.95m x 7.67m	=	7.29m²
Fläche 21:	(2.18 x 7.67m) x 0.5	=	8.36m²
Fläche 22:	5.37m x 2.48m	=	13.31m²
Fläche 23:	3.25m x 2.70m	=	8.78m²
Fläche 24:	(3.25m x 0.80m) x 0.5	=	1.30m²
Fläche 25:	(5.37m x 0.14m) x 0.5	=	0.38m²
Fläche 26:	(2.18m x 0.08m) x 0.5	=	0.09m²
Fläche geamt		=	207.09m²

Erdabtragung:

Fläche 1:	(2.29m x 0.85m) x 0.5	=	0.97m²
Fläche 2:	(2.26m x 1.16m) x 0.5	=	1.31m²
Fläche 3:	(4.50m x 1.86m) x 0.5	=	4.19m²
Fläche 4:	5.37m x 1.86m	=	9.99m²
Fläche 5:	(5.37m x 0.26m) x 0.5	=	0.70m²
Fläche 6:	(4.53m x 2.89m) x 0.5	=	6.55m²
Fläche 7:	(5.69m x 1.88m) x 0.5	=	5.35m²
Fläche 8:	(0.26m x 1.88m)	=	0.49m²
Fläche 9:	(0.26m x 2.28m) x 0.5	=	0.30m²
Fläche 10:	(14.69m x 1.70m) x 0.5	=	12.47m²
Fläche 11:	14.69m x 2.45m	=	35.99m²
Fläche 12:	19.83m x 2.89m	=	57.31m²
Fläche 13:	(0.67m x 0.08m) x 0.5	=	0.03m²
Fläche 14:	(2.45m x 0.67m) x 0.5	=	0.82m²
Fläche 15:	(0.81m x 2.89m) x 0.5	=	1.17m²
Fläche gesamt		=	137.64m²

Legende

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Strom Energie Steiermark
- Telefon A1 Telekom
- Wasser
- Gas
- Neu
- Erdabhub
- Erdanschüttung

DIESE ZEICHNUNG IST GESETZLICH GESCHÜTZT BEZIEHUNGSWEISE GEISTIGES EIGENTUM DES ARCHITEKTEN. GRUNDSÄTZLICH BEDARF JEDE VERÖFFENTLICHUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, ÜBERARBEITUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE, IN VERBINDUNG MIT EINEM ANDEREN PROJEKT ODER SONSTIGEN TÄTIGKEIT, PRIVATER ODER GESCHÄFTLICHER ART, DIE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG DES ARCHITEKTEN. DIE AUSFÜHRENDE FIRMA AKZEPTIERT DIE DARGESTELLTEN ANORDNUNGEN, DURCH DIE ÜBERNAHME DIESES PLANES. GESCHRIEBENE PLANMASSE HABEN VORRANG GEGENÜBER GEZEICHNETEN DIMENSIONEN. DER AUFTRAGNEHMER IST VERPFLICHTET, ALLE MASSE UND BEDINGUNGEN, IM ZUSAMMENHANG MIT SEINER ARBEIT, VERANTWORTLICH ZU ÜBERPRÜFEN. ABWEICHUNGEN BEDÜRFEN GRUNDSÄTZLICH DER SCHRIFTLICHEN BEWILLIGUNG DES ARCHITEKTEN, BEZIEHUNGSWEISE DER BAULEITUNG. GÜLTIGE WERKZEICHNUNGEN SIND DEM ARCHITEKTEN VOR ARBEITSBEGINN ZUR GENEHMIGUNG VORZULEGEN.

WIR WEISEN DARAUF HIN, DASS ES SICH BEI DIESEM EINREICHPLAN AUSSCHLIEßLICH UM EINEN BEHÖRDENPLAN HANDELT. JEGLICHE SICH DARIN BEFINDLICHEN DARSTELLUNGEN UND ANGABEN DIENEN DEM BEHÖRDLICHEN BEWILLIGUNGSVERFAHREN UND BEDÜRFEN IN DER WEITEREN AUSFÜHRUNGS- UND DETAILPLANUNG EINER GENAUEREN ABKLÄRUNG. FÜR DEN BAU DIENEN SEPARAT ERSTELLTE AUSFÜHRUNGS- UND DETAILPLÄNE NACH DEN GÜLTIGEN NORMEN UND GESETZEN.

Höhenfixpunkt HP1 (KD abs.432.80m) liegt 3.10m unter
± 0.00 FFOK EG (abs.435.90m)

EINREICHPLAN

Errichtung eines Doppelwohnhauses, Carport für 2 PKW, Kellerersatzabteile inkl. Geländeveränderung lt. Plan.

Obere Fripertingergasse
8570 Lobming
GST.NR.: 146/47
KAT.GEM.: 63338 Lobming, EZ.: 600

BAUHERR:
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH
Raiffeisenstrasse 3
8530 Deutschlandsberg

BAUFÜHRER:

GRUNDEIGENTÜMER:
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH
Raiffeisenstrasse 3
8530 Deutschlandsberg

PLANVERFASSER:
Architekturbüro Harich ZT GmbH, Feldkirchen

BEHÖRDE:

DIVERSES:

Projektnummer	Projekt
P424/2017	Errichtung eines Doppelwohnhauses, Carport für 2 PKW, Kellerersatzabteile inkl. Geländeveränderung und Einfriedung lt. Plan.
PL.NR. 1 / Index	Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten, Lageplan nachvollziehbare Berechnungen
Gez.: es, ad	
Gep.: aha, es	Maßstab M 1:100, 1:500
Datum: 21.04.2017	