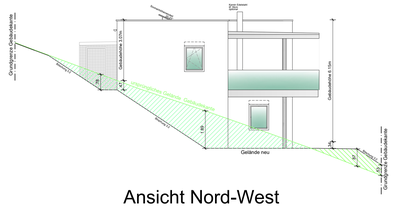
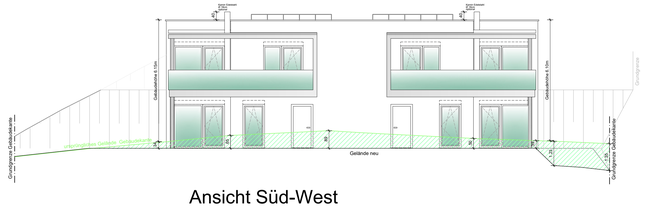
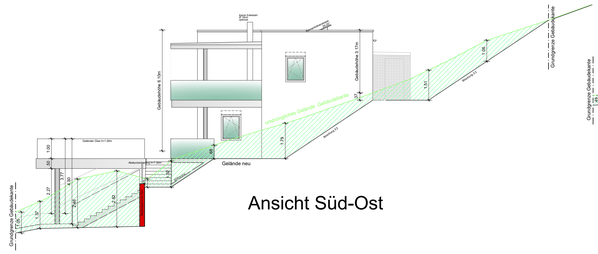


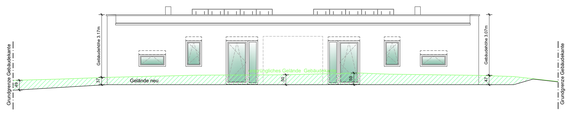
Ansicht Nord-West



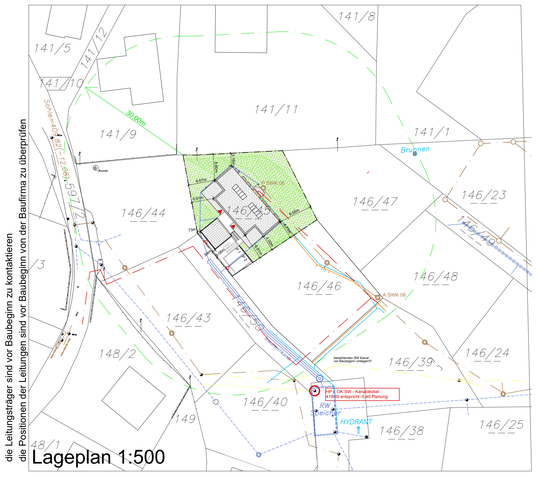
Ansicht Süd-West



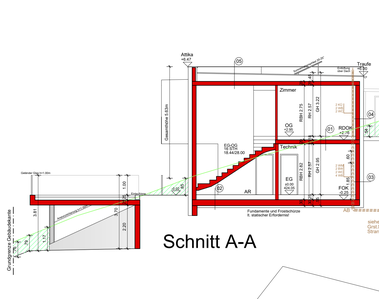
Ansicht Süd-Ost



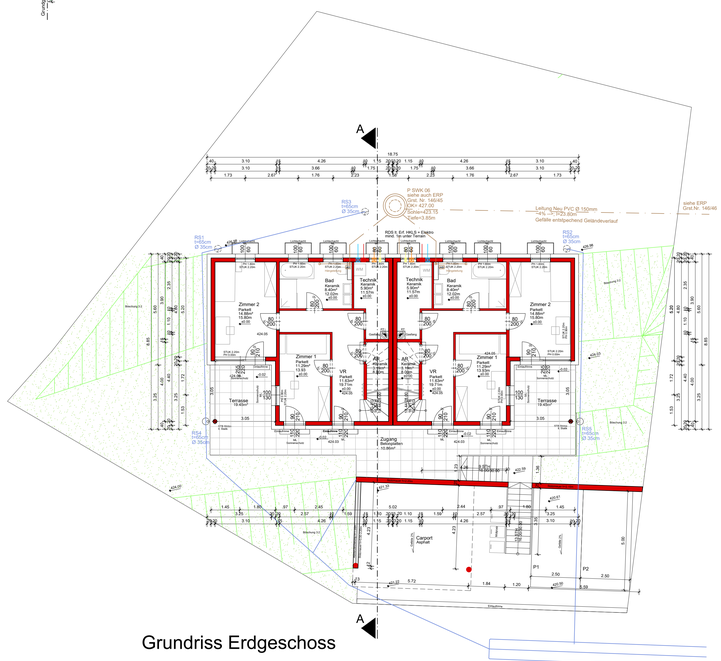
Ansicht Nord-Ost



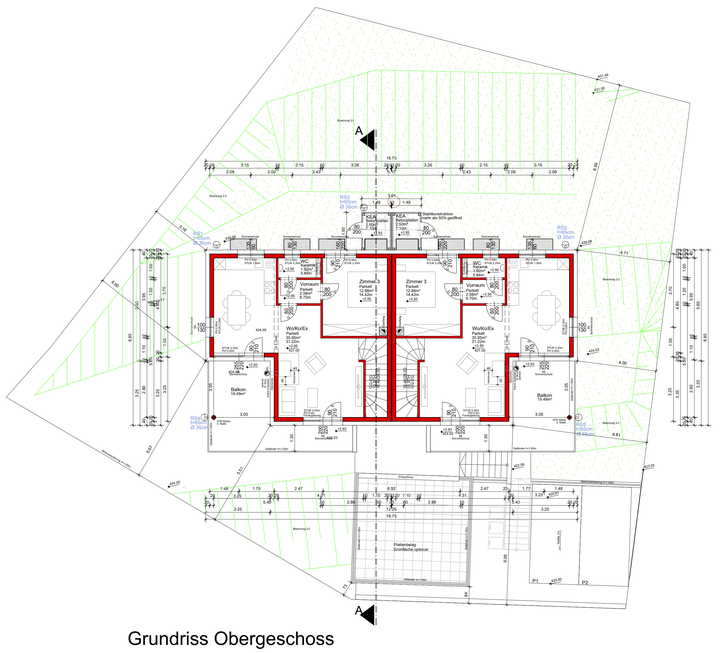
Lageplan 1:500



Schnitt A-A



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

BGF lt. Bebauungsdichte VO

Obergeschoss

Fläche 1: 3,25m x 5,40m = 17,55m²
Fläche 2: 12,05m x 8,65m = 104,23m²
Fläche 3: 3,25m x 5,40m = 17,55m²
BGF Obergeschoss = 139,33m²

Erdgeschoss

Fläche 1: 3,25m x 5,40m = 17,55m²
Fläche 2: 12,05m x 8,65m = 104,23m²
Fläche 3: 3,25m x 5,40m = 17,55m²
BGF Erdgeschoss = 139,33m²

BGF Bauabgabe

Obergeschoss

Fläche 1: 3,25m x 5,60m = 18,20m²
Fläche 2: 12,25m x 8,85m = 108,41m²
Fläche 3: 3,25m x 5,60m = 18,20m²
BGF Obergeschoss = 144,81m²

Erdgeschoss

Fläche 1: 3,25m x 5,60m = 18,20m²
Fläche 2: 12,25m x 8,85m = 108,41m²
Fläche 3: 3,25m x 5,60m = 18,20m²
BGF Erdgeschoss = 144,81m²

Bebauungsgrad

Fläche 1: 3,01m x 1,90m = 5,72m²
Fläche 2: 18,75m x 5,80m = 105,58m²
Fläche 3: 3,10m x 2,20m = 6,82m²
Fläche 4: 3,92m x 2,20m = 11,44m²
Fläche 5: 7,47m x 4,58m = 33,98m²
Fläche 6: 6,37m x 4,58m = 33,04m²
überbaute Fläche = 223,21m²

Grundstücksfläche
Grst. Nr. 146/45 — 704m²

BGF Obergeschoss — 139.33m²
BGF Erdgeschoss — 139.33m²

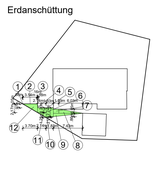
BGF Gesamt — 278.66m²

Bebauungsdichte
278.66m² /704m² = 0.396

Bebauungsgrad
bebaute Fläche gesamt: 223.21m²
223.21m² / 704m² = 0.317

Geländeveränderung

Erdanschüttung



Erdabtragung

Erdanschüttung:

Fläche 1	0,68m x 0,65m x 0,5 = 0,22m³
Fläche 2	3,54m x 0,55m = 0,19m²
Fläche 3	(0,16m x 0,55m) x 0,5 = 0,04m²
Fläche 4	(0,16m x 0,37m) x 0,5 = 0,09m²
Fläche 5	0,37m x 0,55m = 0,20m²
Fläche 6	1,83m x 2,20m = 4,13m²
Fläche 7	1,39m x 1,05m = 1,46m²
Fläche 8	(0,37m x 0,55m) x 0,5 = 0,10m²
Fläche 9	(7,45m x 0,86m) x 0,5 = 3,19m²
Fläche 10	(1,63m x 0,21m) x 0,5 = 0,18m²
Fläche 11	(2,14m x 1,29m) x 0,5 = 1,38m²
Fläche 12	(3,70m x 2,17m) x 0,5 = 4,01m²
Fläche gesamt	=20,31m²

Erdabtragung:

Fläche 1	7,99m x 5,87m x 0,5 = 21,95m²
Fläche 2	(5,52m x 1,63m) x 0,5 = 4,50m²
Fläche 3	5,52m x 7,46m = 41,18m²
Fläche 4	10,16m x 8,87m = 90,12m²
Fläche 5	(2,20m x 0,92m) x 0,5 = 1,01m²
Fläche 6	(2,20m x 0,92m) x 0,5 = 1,25m²
Fläche 7	2,43m x 13,84m = 33,63m²
Fläche 8	(2,43m x 0,92m) x 0,5 = 1,12m²
Fläche 9	2,59m x 4,50m = 11,67m²
Fläche 10	13,66m x 1,05m = 14,34m²
Fläche 11	7,59m x 5,59m = 50,89m²
Fläche 12	(7,59m x 0,27m) x 0,5 = 1,04m²
Fläche 13	(5,87m x 0,27m) x 0,5 = 0,79m²
Fläche 14	5,87m x 0,94m = 4,32m²
Fläche 15	(5,87m x 0,21m) x 0,5 = 0,63m²
Fläche 16	(5,87m x 0,21m) x 0,5 = 0,63m²
Fläche 17	(8,33m x 1,06m) x 0,5 = 3,17m²
Fläche 18	(8,19m x 1,39m) x 0,5 = 8,38m²
Fläche 19	(8,19m x 0,94m) x 0,5 = 3,85m²
Fläche 20	5,79m x 4,28m = 12,32m²
Fläche 21	(0,19m x 0,87m) x 0,5 = 0,08m²
Fläche 22	0,19m x 3,95m = 0,77m²
Fläche 23	(3,21m x 0,66m) x 0,5 = 1,53m²
Fläche 24	(3,21m x 0,66m) x 0,5 = 1,53m²
Fläche 25	(1,97m x 1,65m) x 0,5 = 1,63m²
Fläche 26	3,39m x 2,39m = 8,07m²
Fläche 27	3,39m x 2,39m = 8,07m²
Fläche 28	8,58m x 5,60m = 15,68m²
Fläche gesamt	=411,48m²

Legende

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Strom Energie Steiermark
- Telefon A1 Telekom
- Wasser
- Gas
- Neu
- Erdabtragung
- Erdanschüttung

DIESE ZEICHNUNG IST GESETZLICH GESCHÜTZT BEZEICHNUNGSWEISE GEISTIGES EIGENTUM DES ARCHITEKTEN.
GRUNDSÄTZLICH BEDARF JEDE VERÖFFENTLICHUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, ÜBEARBEITUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE,
SOWIE DIE GEWERBLICHE NUTZUNG DER IN DIESEN PLÄNEN DARGESTELLTEN ENTWÜRFE, IDEEN, KONZEPTE, GRAFIKEN
SOWIE TEILE DAVON, DURCH DIE AUSFÜHRENDE FIRMA ANERKENNT DIE DARGESTELLTEN
ANDERUNGEN, DURCH DIE ÜBERNAHME DIESES PLANES GESCHIEHT DIE PLANKOPIE HABEN VORRANG GEGENÜBER
ZUSAMMENHANG MIT SEINER ARBEIT. VERANTWORTLICH FÜR ÜBERPRÜFEN ABWEICHUNGEN BEDÜRFEN GRUNDSÄTZLICH
DER SCHRIFTLICHEN BEWILLIGUNG DES ARCHITEKTEN BEZEHUNGSWEISE DER BAULEITUNG. GÜLTIG WERKZEICHNUNGEN
SIND DIE VOM ARCHITEKTEN MIT VOM AMTSSTEMPEL UND UNTERSCHRIFT GEKENNZEICHNETEN.
MIT WEITERLEMMUNG DES PLANES ERKLÄRT SICH DER EMPFÄNGER EINVERSTANDEN.
UND BEDÜRFEN IN DER WEITEREN AUSFÜHRUNGS- UND DETAILPLANUNG EINER GENAUEREN ABKLÄRUNG FÜR DEN BAU
DIENEN. SOFERN NICHT ANDERS ANGEGEBEN, SIND DIE PLÄNE NACH DEN GÄLTIGEN NORMEN UND GESETZEN

Höhenfixpunkt HP1 (KD abs.418.65m) liegt 5.40m unter ± 0.00 FFOK EG (abs.424.05m)

EINREICHPLAN

Errichtung eines Doppelwohnhauses, eines Carports für 2 PKW, 2 PKW-Abstellflächen, Kellerersatzabteile inkl. Geländeveränderung lt. Plan.

Untere Fripertingergasse
8570 Lobming
GST.NR.: 146/45
KAT.GEM.: 63338 Lobming, EZ.: 600

BAUHERR:
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH
Raiffeisenstrasse 3
8530 Deutschlandsberg

BAUFÜHRER:

GRUNDEIGENTÜMER:
SW Liegenschaftsverwertungs GmbH
Raiffeisenstrasse 3
8530 Deutschlandsberg

PLANVERFASSER:
Architekturbüro Harich ZT GmbH, Feldkirchen

BEHÖRDE:

DIVERSES:

VORABZUG

Projektnummer	Projekt
P424/2017	Errichtung eines Doppelwohnhauses, eines Carports für 2 PKW, zwei PKW-Abstellplätze,Kellerersatzabteile inkl. Geländeveränderung lt. Plan.
PL.NR. 1 / Index	Grundrisse, Schnitt A-A, Ansichten, Lageplan nachvollziehbare Berechnungen
Gez.: es, ad	
Gep.: aha, es	Maßstab M 1:100, 1:500
Datum: 25.04.2017	